

ПРИНЯТО
решением ученого совета
ГОУ ВПО «БрГУ»
от 12.05.2008 г. №

УТВЕРЖДЕНО
приказом ректора
ГОУ ВПО «БрГУ»
от 20.05.2008 г. №137

ПОЛОЖЕНИЕ
о Жилищно-эксплуатационном управлении
государственного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Братский государственный университет»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Жилищно-эксплуатационное управление (далее ЖЭУ) является структурным подразделением ГОУ ВПО «БрГУ» и находится в оперативном подчинении проректора по административно-хозяйственной работе и ремонту (АХР и Р)

1.2. ЖЭУ имеет штатное расписание, которое утверждается приказом ректора ГОУ ВПО «БрГУ»

1.3. ЖЭУ выполняет организационные и эксплуатационно-ремонтные работы по содержанию зданий, сооружений, помещений и коммуникаций в исправном рабочем состоянии.

1.4. Деятельность ЖЭУ регулируется

1.4.1. Трудовым кодексом Российской Федерации.

1.4.2. Постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации.

1.4.3.. Уставом ГОУ ВПО «БрГУ».

1.4.4.. Правилами и нормами охраны труда, техники безопасности, электробезопасности, производственной санитарии.

1.4.5. Приказами ректора ГОУ ВПО «БрГУ».

II. ЦЕЛИ и ЗАДАЧИ

2.1 Целью ЖЭУ является создание условий: для обучения и проживания студентов; деятельности работников ГОУ ВПО «БрГУ»

2.2. Задачи:

2.2.1. Обеспечение надлежащего технического состояния и рациональной эксплуатации зданий, сооружений, помещений, энергетических установок и коммуникаций ГОУ ВПО «БрГУ».

2.2.2. Обеспечение бесперебойного снабжения ГОУ ВПО «БрГУ» всеми видами энергии.

2.2.3. Техническое обслуживание и ремонт оборудования зданий, сооружений и коммуникаций ГОУ ВПО «БрГУ».

2.2.4. Осуществление технического контроля за правильной эксплуатацией зданий, сооружений, помещений, энергетических установок, коммуникаций в соответствии с действующими правилами технической эксплуатации и правилами пожарной безопасности.

2.2.5. Планирование работы подчиненных производственных участков, отделов, по эксплуатации оборудования, зданий, сооружений и помещений ГОУ ВПО «БрГУ».

2.2.6. Разработка и осуществление планов по модернизации и автоматизации энергетических установок и оборудования.

2.2.7. Составление расчетов потребности в электрической, тепловой энергии, горячей и холодной воде.

2.2.8. Ведение учета и контроля за правильным использованием энергоресурсов, анализ причин перерасхода и разработка необходимых мер по их устранению.

2.2.9. Учет наличия и движения энергооборудования, а также энергетических установок, находящихся на балансе ГОУ ВПО «БрГУ»

2.2.10. Обучение работников ЖЭУ правилам устройства и технической эксплуатации энергоустановок, зданий и сооружений, правилам техники безопасности.

2.2.11. Разработка (совместно с инженером по охране труда) мероприятий по обеспечению безопасных условий труда работников управления.

2.2.12. Приемка в эксплуатацию смонтированного оборудования, помещений после реконструкции и ремонта.

2.2.13. Комплектование штатов ЖЭУ, подбор и расстановка руководителей участков и рабочих в соответствии со специальностью и квалификацией.

2.2.14. Организация работы ЖЭУ по обеспечению сохранности материальных ценностей и их рационального использования.

2.2.15. Организация точного учета по движению материальных ценностей, проведение инвентаризаций.

2.2.16. Расчет потребности в материалах и оборудовании для выполнения планов ремонта объектов ГОУ ВПО «БрГУ».

III. СОСТАВ и СТРУКТУРА

3.1. Структуру и штат ЖЭУ утверждает ректор ГОУ ВПО «БрГУ».

3.2. В состав ЖЭУ входят:

- эксплуатационно-технический отдел (ЭТО)
- отдел главного энергетика (ОГЭ)
- теплотехнический участок (ТУ)
- ремонтно-строительный участок (РСУ)
- административно-хозяйственный отдел (АХР)

3.3. Структурная схема ЖЭУ прилагается.

IV. РУКОВОДСТВО

4.1. Руководит управлением главный инженер ЖЭУ, который принимается приказом ректора ГОУ ВПО «БрГУ» на основании трудового договора.

4.2. Управление осуществляется на принципах единоначалия.

4.3. Главный инженер ЖЭУ имеет право:

4.3.1. Давать указания по ремонту и содержанию оборудования, коммуникаций, зданий и сооружений подразделениям, эксплуатирующим данные объекты в пределах своей компетенции.

4.3.2.. Предоставлять проректору по АХР и Р предложения о наложении на работников ЖЭУ взысканий за неправильную эксплуатацию, плохое содержание оборудования, коммуникаций,

4.3.3. Вносить предложения о поощрении отдельных работников.

4.3.4. Отстранять от работы, в установленном законом порядке работников, не прошедших периодическую проверку знаний правил технической эксплуатации и правил техники безопасности.

V. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖЭУ.

5.1. Финансовая деятельность ЖЭУ реализуется в рамках бюджетных и внебюджетных средств, в соответствии с «Положением о привлечении и использовании внебюджетных средств ГОУ ВПО «БрГУ».

5.2. Экономические отношения управления с юридическими и физическими лицами строятся на хозрасчетной основе с заключением соответствующих договоров ГОУ ВПО «БрГУ».

VI. ОТЧЕТНОСТЬ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО.

6.1. Главный инженер ЖЭУ ежегодно отчитывается перед проректором по АХР и Р о выполнении планов работ.

6.2. ЖЭУ готовит и представляет отчетные и информационные материалы в соответствующие организации по предписаниям и требованиям надзорных организаций.

6.3. ЖЭУ формирует номенклатуру дел в соответствии с приказом ректора «Об утверждении номенклатуры дел ГОУ ВПО «БрГУ».

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1.. Работники ЖЭУ несут ответственность за результаты работы в соответствии с должностными инструкциями и настоящим Положением.

VIII. СОЗДАНИЕ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

8.1. Создание ЖЭУ производится приказом ректора на основании решения Ученого совета ГОУ ВПО «БрГУ».

8.2. Реорганизация и ликвидация ЖЭУ производится приказом ректора на основании решения Ученого совета ГОУ ВПО «БрГУ».