

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет» (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о студгородке и Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития и письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего образования Российской Федерации», подведомственного Федеральному агентству по образованию» утвержденному Минобрнауки РФ 10.07.2007 г.

Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий ФГБОУ ВО «БрГУ», являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за образовательным учреждением на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний (далее – проживающие).

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В
СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ**

2.1 Заселение обучающихся производится на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения) и приказа ректора о заселении.

Приказ о заселении формируется на основании заключенных договоров найма жилого помещения.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у директора студенческого городка.

2.2 Вселение в общежития производится заведующим общежитием с предоставлением направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства).

2.3 Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается в порядке установленном Положением о студгородке.

2.4 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением о студенческом городке, настоящими Правилами, санитарными правилами, правилами пожарной и общественной безопасности пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии ежегодно устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» с учетом мнения профсоюзной организации студентов и студсовета университета.

Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая периоды выездных производственных практик и зимних каникул.

2.7 Плата за проживание в студенческих общежитиях не взимается с обучающихся являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г», пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ».

2.8 При расторжении Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Передача пропуска другим лицам запрещается.

3.2 За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (ФГБОУ ВО «БрГУ») проходят через систему контроля доступа и управления эвакуацией (СКУД);
- лица, не работающие и не обучающиеся в ФГБОУ ВО «БрГУ», предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития вносит сведения о приглашенных.

3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4 Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет пригласивший.

3.5 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития по личному заявлению проживающего с согласования администрации БрГУ.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ»;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации ФГБОУ ВО «БрГУ» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия проректора по АХИ и Р в другое жилое помещение студенческого общежития, за исключением лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- обращаться к администрации общежития с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине.
- участвовать через студенческие советы общежитий, профсоюзную организацию и студсовет университета в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных услуг (по выбору);
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии, а также документ удостоверяющий личность;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- использовать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 23 часов;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, объявления, расписания и т.п.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, распивать и хранить спиртные напитки, наркотические вещества и средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить замену замков без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА, ОБЩЕЖИТИЯ

6.1 Администрация студенческого городка, общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую на время капитального ремонта или реконструкции;

- вносить предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО «БрГУ»

7.1 Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии принимать меры к госпитализации их в лечебные учреждения города;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по рассмотрению предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА, ОБЩЕЖИТИЯ

8.1 Администрация студенческого городка, общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой размещенной в специальных местах (кухня, постирочная);
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- рассматривать предложения проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой, спортивной и общественной работы.

Студсовет общежития в своей деятельности руководствуется настоящими Правилами.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из ФГБОУ ВО «БрГУ» с расторжением договора найма жилого помещения.

10.2 К проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) умышленного разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев без уважительной причины;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из ФГБОУ ВО «БрГУ»;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3 В случае причинения проживающим материального ущерба ФГБОУ ВО «БрГУ» он привлекается к материальной ответственности.

10.4 Применение дисциплинарных взысканий и привлечение к материальной ответственности оформляется приказом ректора.

11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «БрГУ» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ФГБОУ ВО «БрГУ», в т.ч. и по окончании срока обучения.
- решению суда.