

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

« 16 » 05 2016 г. Братск № 366

Об утверждении Положения о студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

В соответствии с решением ученого совета ФГБОУ ВО «БрГУ» от 29.04.2016 г. (протокол №13), руководствуясь п.4.20 Устава ФГБОУ ВО «БрГУ»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Положение о студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет» (Приложение).

2. Считать утратившим силу Положение о студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет», утвержденное приказом ректора от 29.12.2012 г. № 562.

3. Указанное в п.1 Положение о студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет» ввести в действие с момента регистрации приказа.

4. Назначить ответственным за предоставление информации для размещения на официальном сайте ФГБОУ ВО «БрГУ» и.о. директора студгородка Гусеву И.Е.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по АХР и Р В.А. Князева.

Ректор



С.В. Белокобыльский

Исполнитель:

Гусева И.Е.

Тел.32-54-31



СОГЛАСОВАНО:

Проректор по научной
и инновационной деятельности



В.А. Люблинский

Начальник юридического управления



М.В. Досина

Ученый секретарь ученого совета



Т.А. Захаренко

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

подпись

» 2016 г.

**о студенческом городке
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«Братский государственный университет»**

Версия 4.0

Братск, 2016 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Положение о студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет»

РАЗРАБОТАНО федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Братский государственный университет»

ИСПОЛНИТЕЛЬ Гусева И.Е., исполняющий обязанности директора студенческого городка ФГБОУ ВО «БрГУ»

ПРИНЯТО решением ученого совета ФГБОУ ВО «БрГУ» от «29» 04 2016 г.
(протокол № 13)

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» от «16» 05 2016 г.
№ 366

ВВЕДЕНО ВЗАМЕН положения о студенческом городке ФГБОУ ВО «БрГУ» от 29.12.2012 г.
№ 562

Настоящее Положение не может быть воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ректора ФГБОУ ВО «БрГУ»

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ИНСТРУКЦИИ.....	4
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	4
3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	4
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ.....	5
6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО "БрГУ".....	6
7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА.....	7
8. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ.....	8
9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО "БрГУ" ИНОГОРОДНИМ СТУДЕНЧЕСКИМ СЕМЬЯМ.....	9
10. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ.....	10
11. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ.....	11
12. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА СМК-ПЛ-3.6-44-4.0-2016	13
13. Приложение 1. ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ".....	14
14. Приложение 2. ДОГОВОР найма жилого помещения в студенческом общежитии.....	21
15. Приложение 3. ДОГОВОР на оказание дополнительных услуг проживающим в..... студенческом общежитии ФГБОУ ВО "БрГУ".....	25
16. Приложение 4. СОГЛАСИЕ проживающего на обработку персональных данных.....	27
17. Приложение 5. ЗАЯВЛЕНИЕ проживающего об освобождении платы за проживание в общежитии.....	29

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ИНСТРУКЦИИ

1.1 Настоящее Положение о студенческом городке ФГБОУ ВО «БрГУ» является локальным нормативным актом, регулирующим деятельность по подготовке и обеспечению нормальных жилищно-бытовых условий для обучающихся лиц и абитуриентов, проживающих в общежитиях студенческого городка ФГБОУ ВО «БрГУ».

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Настоящее Положение разработано на основании следующих нормативных документов:

2.1 Жилищный кодекс Российской Федерации;

2.2 Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

2.3 Устав ФГБОУ ВО «БрГУ»;

2.4 Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию» утвержденному Минобрнауки РФ 10.07.2007 г.

2.5 Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ФГБОУ ВО «БрГУ» - Университет - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет».

Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» - администрация федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

РФ – Российская Федерация.

Проректор по АХР и Р - проректор по административно-хозяйственной работе и ремонту.

Администрация студенческого городка – исполняющий обязанности директора студенческого городка.

И.о. директора студенческого городка – исполняющий обязанности директора студенческого городка.

Обучающийся - физическое лицо, осваивающее образовательную программу.

Проживающий - физическое лицо, выступающее на стороне нанимателя жилого помещения по соответствующему договору найма жилого помещения в общежитии.

Студгородок - это комплекс строительных сооружений, который включает учебные корпуса, студенческие общежития, профилакторий, столовую, спортивный комплекс и находится в пределах одной территории.

Положение - Положение о студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Студенческий городок ФГБОУ ВО «БрГУ» предназначен для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

4.2 При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся университет по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов (в дальнейшем – профсоюзная организация студентов) и студсоветом общежития вправе принять решение о временном проживании в студенческом общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования;

- студентов, постоянно проживающих на территории города Братска.

4.3 Студенческий городок, как структурное подразделение ФГБОУ ВО «БрГУ», в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом ФГБОУ ВО «БрГУ» и настоящим Положением.

4.4 Иностранные граждане, принятые на обучение в ФГБОУ ВО «БрГУ», размещаются компактно в общежитиях студенческого городка на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

4.5 Студенческий городок находится в составе ФГБОУ ВО «БрГУ» в качестве структурного подразделения и содержится за счёт средств федерального бюджета, выделяемых ФГБОУ ВО «БрГУ», платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ФГБОУ ВО «БрГУ».

4.6 Студенческие общежития университета объединены в студенческий городок. В студенческий городок ФГБОУ ВО «БрГУ» входят: общежитие № 1 (жилой район Энергетик, ул. Студенческая 8); общежитие № 3 (жилой район Энергетик, ул. Солнечная 17); общежитие № 4 (жилой район Энергетик, ул. Солнечная 19).

4.7 Проживание в студенческом городке посторонних лиц и использование общежитий не по назначению не допускается.

4.8 В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4.9 Общее руководство работой в студенческом городке по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий для безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на администрацию ФГБОУ ВО «БрГУ».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

5.1 Проживающие в студенческих общежитиях имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ»;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

• - вносить администрации ФГБОУ ВО «БрГУ» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия проректора по АХР и Р в другое жилое помещение студенческого общежития, за исключением лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

• - участвовать через студенческие советы общежитий, профсоюзную организацию и студсовет университета в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2 Проживающие в студенческих общежитиях обязаны:

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

• - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном ФГБОУ ВО «БрГУ» порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за другие виды предоставляемых дополнительных услуг по желанию проживающего в соответствии с договором на оказание дополнительных услуг (Приложение 3);

• - выполнять положения заключенного с администрацией ФГБОУ ВО «БрГУ» договора найма жилого помещения (Приложение 2);

- сообщать обо всех неисправностях заведующему общежитием;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

• 5.3 Проживающие в студенческих общежитиях на добровольной основе могут привлекаться студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, (2 раза в месяц) генеральных уборок помещений студенческих общежитий и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного взыскания.

• 5.5 Категорически запрещается появление в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств и веществ.

5.6 Категорически запрещается курение табачных изделий в общежитиях и на территории студенческого городка ФГБОУ ВО «БрГУ».

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО «БрГУ»

• 6.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого городка, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по АХР и Р.

В студенческом городке могут быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.2 Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» обязана:

- обеспечить защиту персональных данных проживающих от несанкционированного доступа и неправомерного их использования или утраты;
- обеспечить обучающихся местами в студенческих общежитиях в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- выдавать направление на вселение в студенческие общежития;
- заключать с проживающими и выполнять договора найма жилого помещения и договора на оказание дополнительных услуг и согласие на обработку своих персональных данных;
- укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого городка в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- в случае острого заболевания проживающих в студенческих общежитиях принимать меры по госпитализации в лечебные учреждения города;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом городке, своевременно принимать меры по рассмотрению предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческих общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;
- обеспечивать в студенческих общежитиях охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА

7.1 Исполняющий обязанности директора студенческого городка возлагается на одного из заведующих общежитиями приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ», по представлению проректора по АХР и Р.

7.2 Исполняющий обязанности директора студенческого городка подчиняется проректору по АХР и Р.

7.3 Исполняющий обязанности директора студенческого городка:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников, находящихся в его подчинении;

- вносит проректору по АХР и Р предложения по улучшению условий проживания в студенческом городке;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение проректору по АХР и Р предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческих общежитиях;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого городка;
- рассматривает совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежитий в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

7.4 Непосредственное руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием.

7.5 Заведующий общежитием назначается на должность приказом ректора на основании трудового договора по согласованию с проректором по АХР и Р.

7.6 Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 2 к настоящему Положению), паспорта и направления на вселение;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами,
- смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до и. о. директора студенческого городка замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование и. о. директора студенческого городка о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- тепловой режим и освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

7.7 Заведующий общежитием проводит инструктаж при заселении и принимает меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

8. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в студенческом городке между факультетами ФГБОУ ВО «БрГУ» и порядок заселения в студенческие общежития определяется приказом ректора, согласованным с профсоюзной организацией студентов и студсоветом университета.

Проживающие в студенческих общежитиях и администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Одновременно с заключением договора найма жилого помещения

обучающийся дает письменное согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Приложением 4 к настоящему Положению.

Вселение обучающихся осуществляется на основании паспорта, договора найма жилого помещения и направления, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ».

При невозможности проживания в общежитии в период реконструкции или капитального ремонта переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации ФГБОУ ВО «БрГУ», профсоюзной организации студентов, и студсовета общежития, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческими общежитиями обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется ФГБОУ ВО «БрГУ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студсовета университета.

8.2 Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в порядке, установленном Федеральной миграционной службой Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ФГБОУ ВО «БрГУ».

8.3 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческих общежитиях в соответствии с настоящим Положением. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают места в студенческих общежитиях в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки и абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО «БрГУ»; абитуриенты, прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО «БрГУ» - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

8.4 Выселение из общежития студенческого городка производится в соответствии с п. 1 ст. 103 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения обучения (отчисление из университета), что является основанием прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «БрГУ» (проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок) или по окончании обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ», в соответствии с окончанием договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО «БрГУ» ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

9.1 С целью создания условий для компактного проживания иногородних студенческих семей места в студенческих общежитиях, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь – студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ФГБОУ ВО «БрГУ», профсоюзной организации студентов и студсовета университета исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных комнатах с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях с предоставлением свидетельства о заключении брака.

9.2 Места в студенческих общежитиях предоставляются также студенческим семьям с детьми. Образовательное учреждение совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

9.3 Проживающие в студенческих общежитиях студенческие семьи руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

10. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

10.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, включая периоды выездных производственных практик и зимних каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

10.2 Плата за пользование студенческим общежитием студенческими семьями взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой комнате, которое определено договором найма жилого помещения.

10.3 ФГБОУ ВО «БрГУ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студсоветом университета вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер платы и порядок оказания дополнительных услуг в студенческих общежитиях определяется приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ», принимаемым с учетом мнения профсоюзной организации студентов и оформляется отдельным договором ФГБОУ ВО «БрГУ» заключаемым с проживающими (Приложение 3 к настоящему Положению).

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого городка с внесением в установленном ФГБОУ ВО «БрГУ» порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

10.4 Внесение платы за проживание в студенческих общежитиях производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека и квитанции после произведенной оплаты.

10.5 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии за соответствующий учебный год для всех категорий обучающихся в ФГБОУ ВО «БрГУ» определяется приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ», по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студсоветом университета.

10.6 Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающиеся являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами,

сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

10.7 Указанные в пункте 10.6 настоящего Положения лица обязаны при заключении договора найма жилого помещения в общежитии Университета представить и.о. директора студгородка заявление об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии с приложением копии уведомления о назначении государственной социальной помощи, а также иных документов, на основании которых они могут быть освобождены от внесения такой платы.

Обучающиеся, относящиеся к категории лиц, указанных в пункте 10.6 настоящего Положения и получившие соответствующий статус после заключения договора найма жилого помещения в общежитии Университета, обязаны представить и.о. директора студгородка заявление (приложение 5 Положения) об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии с приложением копии уведомления о назначении государственной социальной помощи, а также иных документов, на основании которых они могут быть освобождены от внесения такой платы.

Заявление обучающегося об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии не позднее следующего рабочего дня передаётся и о. директора студгородка в бухгалтерию ФГБОУ ВО «БрГУ» для решения вопроса об освобождении от внесения такой платы. Указанное заявление подлежит рассмотрению бухгалтерией ФГБОУ ВО «БрГУ» в трёхдневный срок с момента поступления.

В случае удовлетворения заявления, указанные в пункте 10.6 настоящего Положения лица освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии с момента подачи и о. директора студгородка соответствующего заявления с приложением подтверждающих документов до окончания ими обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ» либо утраты статуса, освобождающего от внесения такой платы.

10.8 Абитуриенты, заселенные в студенческие общежития на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ФГБОУ ВО «БрГУ» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

11.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитиях создается общественное объединение обучающихся – студенческий совет общежитий (далее – студсовет общежитий), осуществляющие свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежитий организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческих общежитиях (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации студенческих общежитий в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития имеет право участвовать в вопросах по улучшению жилищно-бытовых условий. Готовить и вносить предложения в органы управления администрации студенческого городка.

Студсовет общежитий совместно с администрацией студенческих общежитий разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

11.2 Со студсоветом общежитий должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- планы внеучебных мероприятий в студенческих общежитиях;

- меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания применяемые к проживающим.

11.3 Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» принимает меры к поощрению членов студсоветов общежитий за успешную работу.

11.4 Для координации работы в студенческом городке ФГБОУ ВО «БрГУ» избирается координатор студенческого совета общежитий, который координирует работу всех студентов - председателей общежитий студгородка. В состав совета общежитий также включается представитель профсоюзной организации студентов и студсовета университета.

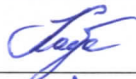
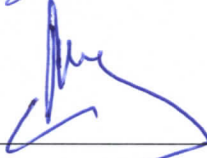
12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НАСТОЯЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

12.1 Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему принимаются Ученым советом Университета и утверждаются приказом ректора Университета.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

СМК-ПЛ-3.6-44-4.0-2016

Положение о студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет»

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Первый проректор		Кашуба В.Б.	28.04.2016
Проректор по административно-хозяйственной работе и ремонту		Князев В.А.	27.04.16
Председатель первичной профсоюзной организации студентов		Чиркова А.Н.	27.04.2016
Начальник юридического управления		Досина М.В.	28.04.2016
Заместитель начальника УМУ по вопросам качества образования		Сморкалова Л.В.	27.04.2016

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет» (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о студгородке и Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития и письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего образования Российской Федерации», подведомственного Федеральному агентству по образованию» утвержденному Минобрнауки РФ 10.07.2007 г.

Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий ФГБОУ ВО «БрГУ», являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за образовательным учреждением на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний (далее – проживающие).

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1 Заселение обучающихся производится на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения) и приказа ректора о заселении.

Приказ о заселении формируется на основании заключенных договоров найма жилого помещения.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у директора студенческого городка.

2.2 Вселение в общежития производится заведующим общежитием с предоставлением направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства).

2.3 Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается в порядке установленном Положением о студгородке.

2.4 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением о студенческом городке, настоящими Правилами, санитарными правилами, правилами пожарной и общественной безопасности пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии ежегодно устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» с учетом мнения профсоюзной организации студентов и студсовета университета.

Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая периоды выездных производственных практик и зимних каникул.

2.7 Плата за проживание в студенческих общежитиях не взимается с обучающихся являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г», пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ».

2.8 При расторжении Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Передача пропуска другим лицам запрещается.

3.2 За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (ФГБОУ ВО «БрГУ») проходят через систему контроля доступа и управления эвакуацией (СКУД);
- лица, не работающие и не обучающиеся в ФГБОУ ВО «БрГУ», предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития вносит сведения о приглашенных.

3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4 Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет пригласивший.

3.5 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития по личному заявлению проживающего с согласования администрации БрГУ.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ»;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации ФГБОУ ВО «БрГУ» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия проректора по АХИ и Р в другое жилое помещение студенческого общежития, за исключением лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- обращаться к администрации общежития с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине.
- участвовать через студенческие советы общежитий, профсоюзную организацию и студсовет университета в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных услуг (по выбору);
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии, а также документ удостоверяющий личность;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- использовать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 23 часов;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, распивать и хранить спиртные напитки, наркотические вещества и средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить замену замков без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА, ОБЩЕЖИТИЯ

- 6.1 Администрация студенческого городка, общежития имеет право:
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
 - принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую на время капитального ремонта или реконструкции;
 - вносить предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО «БрГУ»

- 7.1 Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» обязана:
- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;
 - при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
 - содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии принимать меры к госпитализации их в лечебные учреждения города;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по рассмотрению предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА, ОБЩЕЖИТИЯ

8.1 Администрация студенческого городка, общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой размещенной в специальных местах (кухня, постирочная);
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- рассматривать предложения проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

- обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой, спортивной и общественной работы.

Студсовет общежития в своей деятельности руководствуется настоящими Правилами.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из ФГБОУ ВО «БрГУ» с расторжением договора найма жилого помещения.

10.2 К проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) умышленного разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев без уважительной причины;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из ФГБОУ ВО «БрГУ»;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3 В случае причинения проживающим материального ущерба ФГБОУ ВО «БрГУ» он привлекается к материальной ответственности.

10.4 Применение дисциплинарных взысканий и привлечение к материальной ответственности оформляется приказом ректора.

11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «БрГУ» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ФГБОУ ВО «БрГУ», в т.ч. и по окончании срока обучения.
- решению суда.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г.Братск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет» в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и граждан _____, именуемый в дальнейшем

(фамилия, имя, отчество)

Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: _____, для временного проживания в нем.

1.2 Настоящий Договор заключается сроком на период обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ».

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные Жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2 Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о студгородке;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, утвержденные постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. за № 25 и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Переустройство и перепланировка, реконструкция жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время реконструкции или капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, сообщать Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.3 Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1 Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и Правил внутреннего распорядка студенческих общежитий.

3) требовать допуска в жилое помещение работников Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического оборудования находящегося в ней.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого фонда, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9, 10 пункта 2.2 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Наниматель вносит оплату за жилое помещение в кассу ФГБОУ ВО «БрГУ» с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей квитанции и кассового чека.

4.2 Размер платы за проживание в общежитии ежегодно устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ».

4.3 Плата за проживание в студенческих общежитиях не взимается с обучающихся являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г», пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ».

4.4 Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов и студсоветом университета.

4.5 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

4.6 Дополнительные услуги предоставляются исключительно по желанию студентов, определяются видом, объемом и качеством предоставляемых услуг на основании отдельно заключаемого договора, должен быть согласован с профкомом студентов и студсоветом университета.

4.7 Пени по оплате за проживание не взимаются.

V. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) дополнительные услуги в течение более трех месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

5.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) со смертью Нанимателя;
- 2) с окончанием срока обучения.

5.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, другой хранится в дирекции студенческого городка.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Наймодатель

Наниматель

Проректор по АХРи Р ФГБОУ ВО «БрГУ»

Паспорт _____

Прописан _____

«_____» _____ 20____ года

«_____» _____ 20____ года

Наймодатель _____

Наниматель _____

(подпись)

(подпись)

М.П.

2 курс

Проживание подтверждено с « ____ » ____ 20 ____ г.

по « ____ » ____ 20 ____ г.

Директор студгородка _____

Декан _____

М.П. _____

Заведующий общежитием _____

М.П. _____

3 курс

Проживание подтверждено с « ____ » ____ 20 ____ г.

по « ____ » ____ 20 ____ г.

Директор студгородка _____

Декан _____

М.П. _____

Заведующий общежитием _____

М.П. _____

4 курс

Проживание подтверждено с « ____ » ____ 20 ____ г.

по « ____ » ____ 20 ____ г.

Директор студгородка _____

Декан _____

М.П. _____

Заведующий общежитием _____

М.П. _____

5 курс

Проживание подтверждено с « ____ » ____ 20 ____ г.

по « ____ » ____ 20 ____ г.

Директор студгородка _____

Декан _____

М.П. _____

Заведующий общежитием _____

М.П. _____

ДОГОВОР
на оказание дополнительных услуг
проживающим в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «БрГУ»

г.Братск

«____» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности № _____ от «____» _____ 20__ года, и проживающий

_____, потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем Проживающий, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: _____ на период обучения с _____ по _____ следующие оплачиваемые дополнительные услуги, в порядке их потребителем:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

1.2. Проживающий производит оплату предоставляемых дополнительных услуг ежемесячно, за каждый истекший месяц, но не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Проживающему дополнительные услуги согласно настоящему Договору.
- 2.1.2. Обеспечить пользование Проживающим указанными дополнительными услугами.
- 2.1.3. При оплате выдать Проживающему кассовый чек и квитанцию.
- 2.1.4. Заблаговременно (не менее, чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

- 2.2.1. Ежемесячно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги в соответствии с установленными ФГБОУ ВО «БрГУ» расценками.

Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ», согласованным с профсоюзной организацией студентов, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

- 2.2.2. Заблаговременно уведомить Исполнителя о прекращении пользования дополнительными услугами. Заявление предоставить не менее чем за 1 месяц.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость дополнительных услуг в месяц _____ учебного года, установленная приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» на момент заключения договора составляет

- 1) _____ руб _____ коп.

2) _____ руб _____ коп.
3) _____ руб _____ коп.
_____ руб _____ коп.

3.2. Плата за дополнительные услуги осуществляется через кассу ФГБОУ ВО «БрГУ» с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека и квитанции.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае досрочного прекращения пользования дополнительными услугами Проживающему возвращается остаточная стоимость дополнительных услуг пропорционально времени пользования ими.

5.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном месяце, возвращаются по личному заявлению пропорционально сроку оказания услуг.

6. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО СРОКИ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до « _____ » _____ 20 _____ года.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель
Проректор по АХРи Р ФГБОУ ВО «БрГУ»

Проживающий
Паспорт _____
Прописан _____

« _____ » _____ 20 _____ года

« _____ » _____ 20 _____ года

Исполнитель _____
(подпись)
М.П.

Проживающий _____
(подпись)

СОГЛАСИЕ проживающего на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф. И. О.)

зарегистрированный (ая) по адресу _____
паспорт серия _____ № _____ выдан _____, _____
(дата) (кем выдан)

именуемый в дальнейшем Субъект, во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю добровольное согласие - Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Братский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БрГУ») (далее - Университет), зарегистрированному по адресу: 665709, г. Братск, ул. Макаренко, д.40, на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Субъект дает согласие на обработку Университетом своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в ФЗ №152 от 27.07.2006 г.

2. Университет обязуется использовать данные Субъекта только с целью:

- защиты конституционных прав и законных интересов;
- обеспечения права на образование;
- создания благоприятных условий для проживания.

3. Перечень персональных данных Субъекта, обрабатываемых Университетом без использования средств автоматизации:

- фамилия, имя, отчество;
- факультет/институт (кафедра);
- группа;
- анкетные и биографические данные;
- сведения о составе семьи;
- паспортные данные;
- адрес по месту регистрации;
- номер контактного телефона;
- фотографическое изображение;
- место и дата регистрации (вид на жительство, регистрация миграционной карты);
- сведения о договорах;
- сведения о состоянии здоровья;
- иные сведения, с которыми проживающий считает нужным ознакомить Университет, либо дополнительная информация необходимая Университету в связи с жилищными отношениями.

4. Субъект дает согласие на включение в общедоступные источники персональных данных (в соответствии с п. 1 ст. 8 ФЗ №152 от 27.07.2006 г.) следующих сведений:

- фамилия, имя, отчество;
- факультет (кафедра);
- группа;
- № комнаты проживания;
- фотографическое изображение.

Эти данные могут публиковаться в общедоступных источниках: стенды, объявления, сайт Университета, публикации, в СМИ и т.п.

5. Субъект дает согласие на передачу персональных данных в следующие организации:

- федеральную миграционную службу Российской Федерации и ее территориальные органы;
- другие организации, в том числе государственные и муниципальные органы, имеющие необходимость осуществлять обработку персональных данных, указанных в настоящем согласии;
- иные организации, связанные с Университетом договорными обязательствами.

6. Субъект дает согласие на трансграничную передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

7. Субъект персональных данных по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии со ст. 14 ФЗ №152 от 27.06.2006 г.).

8. Обработка персональных данных прекращается при достижении целей обработки.

9. Субъект персональных данных несет ответственность за достоверность представленных сведений в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Положения.

10. Настоящее согласие действует на период проживания Субъекта, а также по истечению срока проживания в архивных целях на срок, предусмотренный законодательством РФ.

С Положением о студенческом городке ФГБОУ ВО «БрГУ» ознакомлен(а).

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

**Исполняющему обязанности директора
студгородка ФГБОУ ВО «БрГУ»**

(ФИО обучающегося)

проживающего по адресу: _____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктов 10.6, 10.7 Положения о студенческом городке ФГБОУ ВО «БрГУ» прошу освободить меня от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии по адресу: Иркутская область, г. Братск, _____
в связи с присвоением мне с _____ года статуса _____

Приложение:

(дата)

(подпись)