

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г.Братск

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Братский государственный университет» в лице начальника жилищно – эксплуатационного управления _____, действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем.

(фамилия, имя, отчество)

Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с « _____ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: _____, для временного проживания в нем.

1.2 Настоящий Договор заключается сроком на период обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ».

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.3 Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1 Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3) требовать допуска в жилое помещение работников Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического оборудования находящегося в нем.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймода́тель обяза́н:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3 Наймода́тель несет иные обяза́нности, предусмотре́нные законодательством.

IV. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Наниматель вносит оплату за жилое помещение в кассу ФГБОУ ВО «БрГУ» с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей квитанции и кассового чека.

4.2 Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ».

4.3 Плата за проживание в студенческих общежитиях не взимается с обучающихся являющимися детьми-сиротами и дети, оставшиеся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II группы, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий либо именуемым право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных округах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального округа исполнительной власти, уполномоченного на решении задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органами федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б» - «г», пункта 1, подпункта «а» пункта 2 и подпункта «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими в ФГБОУ ВО «БрГУ».

4.4 Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов и студсоветом университета.

4.5 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования.

4.6 Дополнительные услуги предоставляются исключительно по желанию студентов, определяются видом, объемом и качеством предоставляемых услуг на основании отдельно заключаемого договора, должен быть согласован с профкомом студентов и студсоветом университета.

4.7 Пени по оплате за проживание не взимаются.

V. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) дополнительные услуги в течение более трех месяцев;

- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

5.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) со смертью Нанимателя;
- 2) с окончанием срока обучения.

5.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, другой хранится в дирекции студенческого городка.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Наймодатель

Начальник ЖЭУ ФГБОУ ВО «БрГУ»

« ____ » _____ 20 ____ года

Наймодатель _____
(подпись)

М.П.

2 курс

Проживание подтверждено с « ____ » _____ 20 ____ г.
по « ____ » _____ 20 ____ г.

Директор студгородка _____

Декан _____

М.П.

Заведующий общежитием _____

М.П.

4 курс

Проживание подтверждено с « ____ » _____ 20 ____ г.
по « ____ » _____ 20 ____ г.

Директор студгородка _____

Декан _____

М.П.

Заведующий общежитием _____

М.П.

Наниматель

Паспорт _____

Прописан _____

« ____ » _____ 20 ____ года

Наниматель _____

(подпись)

3 курс

Проживание подтверждено с « ____ » _____ 20 ____ г.
по « ____ » _____ 20 ____ г.

Директор студгородка _____

Декан _____

М.П.

Заведующий общежитий _____

М.П.

5 курс

Проживание подтверждено с « ____ » _____ 20 ____ г.
по « ____ » _____ 20 ____ г.

Директор студгородка _____

Декан _____

М.П.

Заведующий общежитием _____

М.П.