АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Экономика недвижимости
по направлению подготовки
38.03.02 Менеджмент
профиль подготовки
Производственный менеджмент
Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины: изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины
Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:
- способностью оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) компании (ПК-12).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен
знать: закономерности функционирования рынка недвижимости; основные понятия, категории и методы оценки недвижимого имущества; действующую нормативно-правовую базу в сфере недвижимости;
уметь: анализировать во взаимосвязи экономические явления и процессы на рынке недвижимости; рассчитывать на основе типовых методик стоимость объекта недвижимого имущества;
владеть: современными методиками оценки стоимости недвижимого имущества.

4. **Общая трудоемкость дисциплины** составляет 108 часов, 3 зачетные единицы

5. Вид промежуточной аттестации: зачет

6. Основные разделы дисциплины:
1 – Теоретические и правовые основы функционирования рынка недвижимости
2 – Оценка объектов недвижимого имущества

7. Разработчик: О.А. Чикишева, ст. преподаватель кафедры ЭиМ _____

Заведующий кафедрой экономики и менеджмента _____ М.И. Черутова

Председатель методической комиссии факультета ЭиУ _____ Е.В. Трапезникова