

АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины

Инвестиционные проблемы северных регионов

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

профиль подготовки
Промышленное и гражданское строительство

Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Общеобразовательная цель: ознакомление с действующим законодательством по экономическим вопросам, связанным с функционированием хозяйствующих субъектов на товарных рынках и по вопросам инвестиционной деятельности, обобщение достижения мировой и отечественной науки и практики управления инновационными процессами, умение принимать управленческие решения в области организации и финансирования инвестиций на микро и макроуровнях.

Развивающая цель: развитие у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам инвестирования в строительстве.

Воспитательная цель: воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-13);
- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: основные законодательные и нормативные акты, регламентирующие взаимоотношения на отраслевых товарных рынках, их информационные источники; принципы ценообразования в строительстве; сущность инвестирования строительства; источники финансирования, институты и инструменты финансового рынка.

уметь: анализировать экономическую ситуацию, ориентироваться в окружающей экономической действительности и принимать правильные экономические решения; оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений; разрабатывать инвестиционные проекты и проводить их оценку; проводить оценку финансовых инструментов.

владеть: навыками составления сметной документации; работы с нормативными документами по ценообразованию в строительстве; методами инвестиционного анализа и анализа финансовых рынков.

4. **Общая трудоемкость дисциплины** составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

5. **Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

6. Основные разделы дисциплины:

- 1 Теоретические основы регионализации экономики.
- 2 Экономика региона как единый хозяйственный комплекс.
- 3 Современная специализация регионов России: состояние и перспективы трансформации.
- 4 Инвестиционно-строительный комплекс.

7. **Разработчик:** Волкова О.Е., к.т.н., доцент кафедры СКиТС

Зав. кафедрой СКиТС

Председатель методической комиссии факультета

 _____

Коваленко Г.В.

 _____ Перетолчина Л.В.