

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Техническая экспертиза объектов недвижимости

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: освоение общих принципов и методов экспертизы объектов недвижимости.

Задачей изучения дисциплины является: формирование компетенций в соответствии с учебным планом, а также овладение методикой технической экспертизы современного состояния объектов недвижимости на основе обследования, расчёта остаточного ресурса и прогноза эксплуатационной пригодности зданий и сооружений.

2. Структура дисциплины

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетных единицы.

2.2 Основные разделы дисциплины:

- 1 – Нормативно-методическая база технической экспертизы объектов недвижимости
- 2 – Виды дефектов объектов недвижимости, причины появления и последствия
- 3 – Особенности обследования элементов объектов недвижимости

3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-6- способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы.

4. Вид промежуточной аттестации: экзамен