

# **АННОТАЦИЯ**

## **рабочей программы дисциплины**

### **Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости**

#### **1. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является:

- ознакомить студентов с организацией технической эксплуатации зданий, объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- заложить основы теоретической базы и практических навыков по отдельным вопросам ремонта и содержания объектов недвижимости.

Задачами изучения дисциплины являются:

- заложить основы знаний по обеспечению надежности, безопасности и эффективной работы объектов недвижимости;
- ознакомить с процессами обслуживания зданий, сооружений и инженерных систем;
- ознакомить с технологией производства строительных материалов, изделий и конструкций;
- ознакомить с технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации машин и оборудования.

#### **2. Структура дисциплины**

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

2.2 Основные разделы дисциплины:

1. Система управления эксплуатационным хозяйством.
2. Надежность эксплуатируемых зданий.
3. Техническое обслуживание жилого фонда.
4. Технология и организация ремонта, реконструкции и модернизации зданий.

#### **3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-6 – способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы ;

ПК-8 – владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования.

#### **4. Вид промежуточной аттестации: экзамен.**