

# **АННОТАЦИЯ**

## **рабочей программы дисциплины**

### **Оценка недвижимости**

#### **1. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является: приобретение студентами теоретических и практических навыков по оценке зданий и сооружений.

Задачами изучения дисциплины являются:

- изучение принципов и процедуры оценки недвижимости;
- рассмотрение основных подходов к оценке;
- изложение наиболее эффективных методов применительно к различным ситуациям оценки.

#### **2. Структура дисциплины**

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетных единицы

2.2 Основные разделы дисциплины:

1. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности.
2. Подходы и методы оценки недвижимости.

#### **3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;

ПК-10 - знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

ПК-24\* - способность анализировать финансовые показатели, характеризующие экономические процессы и явления на микро- и макроуровне.

#### **4. Вид промежуточной аттестации: зачет, КП**