

# **АННОТАЦИЯ**

## **рабочей программы дисциплины**

### **Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости**

#### **1. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является приобретение знаний по обследованию строительных конструкций зданий, сооружений и оценка их состава, стойкости при воздействии агрессивных сред с помощью физических и физико-химических методов исследования.

Задачей изучения дисциплины является: познакомить обучающихся с физико-химическими основами оценки состояния объектов недвижимости, что поможет грамотно определять уровень воздействия окружающей среды на строительные материалы и конструкции зданий и сооружений.

#### **2. Структура дисциплины**

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетных единицы.

2.2 Основные разделы дисциплины:

1. Загрязнители воздушной и водной сред и предельно допустимые концентрации вредных веществ.

2. Виды эксплуатационных факторов и рабочих сред, оценка их воздействия на строительные материалы объектов недвижимости.

3 Физические и физико-химические методы исследования состава, состояния и стойкости материалов объектов недвижимости.

4. Защита материалов объектов недвижимости от коррозии.

#### **3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:  
ОПК-2 – способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь для их решения соответствующий физико-математический аппарат;

ПК-13 - знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности

**4. Вид промежуточной аттестации:** зачет.