

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Основы кадастровой оценки

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: дать обучающимся представление о теоретической и методологической основах земельного кадастра в современной России; заложить основы знаний по систематизации и ведению учета земель; сформировать умения и навыки в сфере ведения земельного кадастра.

Задачами изучения дисциплины являются:

- изучение основных понятий и особенностей развития земельного кадастра;
- ознакомление с методологией и методами составления и ведения государственного земельного кадастра;
- изучение нормативно-правовой основы земельного кадастра;
- анализ теоретических, методических и практических приемов учета и оценки категорий земель;
- применение показателей экономической оценки земли при формировании кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- получение практических навыков в сфере оценки земли, регистрации прав на земельные участки и ведения земельного кадастра.

2. Структура дисциплины

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 час, 3 зачетные единицы.

2.2 Основные разделы дисциплины:

- 1 – Основы кадастровой деятельности;
- 2 – Учет земель в Государственном кадастре недвижимости;
- 3 - Правовые основы Государственного кадастра недвижимости;
- 4 - Основы управления земельными ресурсами. Основные подходы к оценке земель.

3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

ПК-4 - способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

4. Вид промежуточной аттестации: зачет, КР.