

# **АННОТАЦИЯ**

## **рабочей программы дисциплины**

### **Архитектурно-строительные основы реконструкции объектов недвижимости**

#### **1. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является знакомство обучающихся с аспектами архитектурного проектирования жилых и общественных зданий, подверженных реконструкции сложившихся городов; методами обследования зданий инженерных изысканий, подлежащих реконструкции, а также с методами выбора планировочного и пространственного решений реконструируемых зданий с учетом организации в них новых функций или улучшения комфорта проживания.

Задачами изучения дисциплины является:

- ознакомление с нормативной базой в области инженерных изысканий при реконструкции объектов недвижимости, проектирования зданий и сооружений планировки и застройки населенных мест;
- ознакомление с планировочными решениями объектов, подлежащих реконструкции;
- ознакомление с методикой проектирования реконструкции жилой застройки и объектов жилищно-гражданского назначения

#### **2. Структура дисциплины**

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

2.2 Основные разделы дисциплины:

1. Градостроительные аспекты реконструкции жилой застройки
2. Инженерные изыскания. Обследование технического состояния объектов недвижимости и их конструкций
3. Принципы модернизации и реконструкции объектов недвижимости

#### **3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- |      |   |
|------|---|
| ПК-1 | знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест |
| ПК-4 | способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности   |

#### **4. Вид промежуточной аттестации: зачет**