

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы дисциплины**  
**АННОТАЦИЯ**

**рабочей программы дисциплины**

«Техническое обследование зданий и сооружений при экспертизе  
объектов недвижимости»

по направлению подготовки

08.03.01 «Строительство»

---

профиль подготовки

Экспертиза и управление недвижимостью

---

квалификация (степень) выпускника

бакалавр

---

**1. Цель дисциплины**

- изучить способы проведения обследования объектов недвижимости методами неразрушающего инструментального и теплового контроля с использованием современных технических средств и техническую, нормативную правовую документацию, определяющую технологию обследования зданий и сооружений;

- изучить полученные результаты обследования на этапе эксплуатации зданий и сооружений, что позволит специалистам составить стратегические и оперативные планы текущего и капитального ремонта жилищного фонда (ЖФ);

- изучить методы мониторинга как процесса постоянного наблюдения за изменениями параметров технического состояния объекта или системы объектов, прежде всего, общественного и жилого назначения, на этапах их жизненного цикла;

- получить практические навыки в использовании технических средств определения, оценки и измерения параметров выявляемых дефектов, их классификации, учете, обработке и занесении в базу данных объединенных диспетчерских пунктов (ОДП).

**2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующей компетенции ПК-6 способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы.

**3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

*знать:* сущность и содержание законодательных и нормативных правовых документов, позволяющих проводить техническое обследование, текущие и капитальные ремонты объектов жилой недвижимости; основное содержание количественных и качественных показателей, выявляемых в процессе обследования объектов жилой недвижимости; основные функции, права и обязанности специалистов, отвечающих за реализацию результатов обследования; необходимые технические средства (приборы, аппаратура и оборудование), используемые при определении, оценке и измерении параметров дефектов и их отклонений от нормы;

*уметь:* использовать полученные теоретические и практические знания в области определения, оценки и измерения количественных и качественных показателей текущего и капитального ремонта объектов жилой недвижимости с соблюдением правил метрологии, их практического оформления и занесения в базу данных ОДП;

*владеть:* умением нахождения и практического применения нормативных правовых документов с использованием баз данных в области текущего и капитального ремонта ЖФ; методиками практического применения используемых технических средств обследования и обработки данных; практическими навыками работы на компьютерах с использованием основных программных средств и баз данных в целях технического обследования, текущих и капитальных ремонтов объектов жилой недвижимости.

**4. Общая трудоемкость дисциплины** составляет 108 часа, 3 ЗЕ.


**5. Вид промежуточной аттестации** зачет.


**6. Основные разделы дисциплины**


1. Сущность и содержание процесса текущего и капитального ремонта жилищного фонда страны.

2. Законодательная и нормативная правовая база проведения обследования объектов жилой недвижимости в области текущего и капитального ремонта ЖФ.

3. Методы обследования ОН и использования их результатов при стратегическом и оперативном планировании текущего и капитального ремонта.
4. Методы обработки результатов обследования.
5. Внедрение компьютерных и информационных технологий в сферу текущего и капитального ремонта.
6. Технология проведения обследования при текущем и капитальном ремонте.
7. Классификация выявленных дефектов с целью определения физического и морального износа жилой недвижимости.
8. Технические средства определения, оценки и измерения параметров выявляемых дефектов.
9. Технические средства обработки результатов обследования.

Разработчик(-и): Жердева С.А., старший преподаватель 

Заведующий кафедрой СКИТС  Г.В. Коваленко

Председатель методической комиссии факультета  Л.В. Перетолчина