

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Техническая экспертиза объектов недвижимости

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Подготовка бакалавров к решению профессиональных, научно-исследовательских и научно-педагогических задач в сфере: проведения технической экспертизы строительных конструкций при реконструкции и восстановлении зданий и сооружений; применения современных экспериментальных и теоретических данных по оценке прочности, деформативности, трещиностойкости элементов зданий и сооружений; основных принципов планирования, проведения работ по оценке состояния эксплуатируемых зданий и сооружений.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на развитие и формирование следующих профессиональных компетенций:

– способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: физические аспекты явлений, вызывающих особые нагрузки и воздействия на здания и сооружения, основные положения и принципы обеспечения безопасности строительных объектов и безопасной жизнедеятельности работающих и населения; основные этапы проведения технической экспертизы.

уметь: составить заключение о состоянии объектов недвижимости по результатам обследования и выполнять обработку результатов статических и динамических испытаний конструкций и систем здания.

владеть: методами и средствами дефектоскопии строительных конструкций, контроля физико-механических свойств и определения эксплуатационной пригодности строительных конструкций объектов недвижимости.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: экзамен.

6. Основные разделы дисциплины:

- 1 – Задачи оценки технического состояния строительных конструкций
- 2 – Определение прочностных свойств конструкционных материалов зданий и сооружений
- 3 – Определение фактических нагрузок, воздействий на строительные конструкции
- 4 – Агрессивное воздействие сред
- 5 – Оценка состояния конструкций, подвергшихся воздействию пожара
- 6 – Оценка состояния конструкций, подвергшихся сейсмическому воздействию
- 7 – Оценка объектов недвижимости

7. Разработчик:

Люблинский В.А., профессор, к.т.н.



Заведующий кафедрой СКИТС



Коваленко Г. В.

Председатель методической комиссии ИСФ



Перетолчина Л.В.