

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Страхование в инвестиционно–строительном
процессе и сделках с недвижимостью
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство
профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью
квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Изучить технологии и процессы проведения сделок с недвижимостью; основные требования законодательства РФ, предъявляемые к договорам подряда, купли–продажи, аренды в сфере недвижимости, получить основные навыки составления договоров страхования недвижимого имущества.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-22 способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-25* способностью оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) компании (бизнеса).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: – правовые основы инвестиционной и строительной деятельности;

– основные положения законодательства в сфере страхования недвижимого имущества и специфические особенности строительно–монтажных рисков;

уметь:– использовать современные подходы и методы по проведению операций с недвижимостью; схемы финансирования строительного процесса;

владеть:– практическими навыками составления договоров страхования при сделках с недвижимостью и методикой формирования страховых фондов при разработке инвестиционных проектов.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетных единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: зачет.

6. Основные разделы дисциплины:

- 1 – Страхование объектов недвижимости.
- 2 – Страхование инвестиционной и строительной деятельности.
- 3 – Правовая база в сфере страхования недвижимого имущества.

7. Разработчик(-и):

к.т.н., доцент Видищева Е.А.



Заведующий кафедрой СКиТС



Г.В. Коваленко

Председатель методической комиссии факультета



Л.В. Перетолчина