

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Преддипломная практика

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Закрепление теоретических знаний и подготовка к выполнению выпускной квалификационной работы.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-13);
- знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: основные категории ценообразования на рынке недвижимости; формирование спроса и предложения на рынке недвижимости; оценку эффективности различных инвестиционных проектов объектов недвижимости; экономические ресурсы реализации инвестиционного проекта; планирование деятельности предприятия; методику оценки объектов недвижимости; нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

уметь: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам; использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

владеть: навыками проведения всех видов экспертиз недвижимости; эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 324 часа, 9 зачетных единиц.

5. Вид промежуточной аттестации: зачет с оценкой

6. Основные разделы дисциплины:

1 - Организационные вопросы. Структура и состав ВКР.

2 – Сбор научно-технической и проектной документации для ВКР.

3 - Анализ и систематизация научно-технической и проектной документации для ВКР.

4 - Итоги практики.

7. Разработчик: Дудина И.В., к.т.н., доцент кафедры СКИТС



Зав. кафедрой СКИТС



Коваленко Г.В.

Председатель методической комиссии факультета



Перетолчина Л.В.