

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
И РИЭЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство
профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины – дать необходимые и систематизированные знания жилищного законодательства и риэлторской деятельности, научить использовать полученные знания в профессиональной деятельности, применять полученные навыки при решении практических задач.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности;
- ОПК-8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- основные положения жилищного права в сфере правового регулирования недвижимости;
- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов жилищного права и риэлторской деятельности;

уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;

владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками разрешения правовых проблем и реализации норм жилищного права.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов, 5 зачетных единиц.

5. Вид промежуточной аттестации: экзамен.

6. Основные разделы дисциплины:

- 1 – Основы жилищного законодательства, регулирующего рынок недвижимости.
- 2 – Правовые основы риэлторской деятельности.
- 3 – Порядок оформления сделок с жилыми помещениями.

7. Разработчик: Морозова Елена Васильевна



Зав. кафедрой ПриФ



Т.А. Мамонтова

Председатель методической комиссии факультета



И.А. Ткаченко