

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы дисциплины**  
*Правовые основы гражданского и земельного законодательства*  
по направлению подготовки  
*08.03.01 Строительство*  
профиль подготовки  
*Экспертиза и управление недвижимостью*  
Квалификация (степень) выпускника  
*бакалавр*

**1. Цель дисциплины** – дать необходимые и систематизированные знания гражданского и земельного законодательства, научить использовать полученные знания в профессиональной деятельности, применять полученные навыки при решении практических задач.

**2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности;
- ОПК-8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.

**3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

**знать:**

- основные положения гражданского и земельного права в сфере правового регулирования недвижимости;
- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов гражданского и земельного права;

**уметь:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;

**владеть:**

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками разрешения правовых проблем и реализации норм гражданского и земельного права.

**4. Общая трудоемкость дисциплины** составляет 180 часов, 5 зачетных единиц.

**5. Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

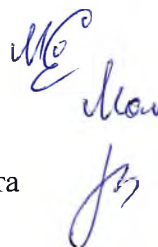
**6. Основные разделы дисциплины:**

- 1 – Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости.
- 2 – Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость.
- 3 – Государственный кадастр недвижимости.
- 4 – Правовое регулирование сделок с недвижимостью.
- 5 – Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью.

**7. Разработчик:** Морозова Елена Васильевна

Зав. кафедрой ПриФ

Председатель методической комиссии факультета



Т.А. Мамонтова

И.А. Ткаченко