

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов
недвижимости

по направлению подготовки **08.03.01. Строительство**

профиль подготовки:

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника **бакалавр**

1. Цель дисциплины

Получение студентами теоретических и практических навыков, необходимых для обоснования и принятия решений, связанных с технической эксплуатацией, ремонтом и содержанием объектов недвижимости.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);
- владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать:

- нормативные положения и требования (технические, организационные, экономические), связанные с технической эксплуатацией, ремонтом и содержанием объектов недвижимости;
- конструктивные особенности эксплуатируемых зданий;
- наиболее распространенные дефекты, повреждения конструкций и методами их устранения, восстановления и ремонта.

уметь:

оценивать эффективность принимаемых решений и управлять процессами, связанными с длительным сохранением жилищного и общественного фондов в нормальном техническом состоянии; снижением стоимости и трудоемкости содержания зданий; повышением качества ремонтных работ.

владеть:

методами технического аудита при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, методами инженерной эксплуатации зданий.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетных единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: экзамен.

6. Основные разделы дисциплины:

1 - системы технической эксплуатации жилых и общественных зданий;

- 2 - техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций;
- 3 - техническая эксплуатация инженерного оборудования жилых и общественных зданий;
- 4 - особенности эксплуатации сложных объектов и комплексов.

7. Разработчик: Гура З.И., доцент



Заведующий кафедрой СКИТС



Коваленко Г. В.

Председатель методической комиссии факультета



Перетолчина Л.В.