

2014
55

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Основы оценки собственности

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Приобретение студентами теоретических и практических навыков по оценке недвижимости, бизнеса, машин и оборудования и других материальных и нематериальных активов.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на развитие и формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способность анализировать финансовые показатели, характеризующие экономические процессы и явления на микро- и макроуровне (ПК-24*).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: основные положения оценки собственности и методы проведения расчетов стоимости отдельных ее видов; правовые основы и организацию процесса работ, осуществляемых при получении оценщиком заказа на оценку.

уметь: составлять отчеты по оценке в письменной форме; оформлять и заключать договоры с заказчиком на оценку в установленной форме.

владеть: методами подготовки информационной и нормативной базы для оценки собственности из различных источников.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов, 5 зачетных единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: экзамен

6. Основные разделы дисциплины:


- 1 – Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности.
- 2 – Методологические положения оценки собственности.
- 3 – Оценка стоимости зданий и сооружений.
- 4 – Оценка земельной собственности и анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.
- 5 – Оценка стоимости машин и оборудования.
- 6 – Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
- 7 – Оценка предприятия (бизнеса).

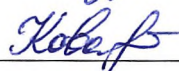
7. Разработчик:

Дудина И.В., к.т.н., доцент кафедры СКИТС

Заведующий кафедрой СКИТС

Председатель методической комиссии ИСФ







Коваленко Г. В.

Перетолчина Л.В.