

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Изучение теоретических и нормативно-методических положений в области менеджмента, планирования и контроллинга, изучение средств, методов и технологий обоснования плановых решений и контроля за их реализацией, а также развитие у обучающихся практических навыков контроллинга и планово-экономической работы.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

- ПК-11 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;

- ПК-12 способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: основные понятия, категории и инструменты менеджмента; основные понятия, принципы и методы, технологии и инструменты планирования; основы ценообразования в условиях рынка; основные понятия и инструменты контроллинга.

уметь: выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий; использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; делать выводы и принимать эффективные управленческие решения в области управления затратами.

владеть: методологией менеджмента; методологией системного подхода к планированию деятельности предприятия; принципами плановой работы предприятия, методами и технологиями разработки планов; навыками в разработке технико-экономических расчетов, необходимых для обоснованного определения плановых показателей оптимальных вариантов планов; методологией контроллинга с целью оптимизации расходов предприятия.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетных единиц.

5. Вид промежуточной аттестации: экзамен.

6. Основные разделы дисциплины:

1 Основы менеджмента

2 Основы планирования

3 Контроллинг на современном предприятии

7. Разработчик(-и): Каверзина Людмила Александровна, Каверзина Ольга Владимировна

Зав кафедрой ЭиМ

Председатель методической комиссии факультета

Черутова М.И.

Трапезникова Е.В.