

2014

70

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Основы маркетинга в недвижимости
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство
профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Приобретение знаний и умений по выявлению, созданию и удовлетворению потребностей, разработке стратегий маркетинга на рынках недвижимости, формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых для осуществления маркетинговой деятельности.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) компании (бизнеса) (ПК-25*).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: основы логистики, организации и управления в строительстве, формирования трудовых коллективов специалистов в зависимости от поставленных задач;

уметь: анализировать воздействие окружающей среды маркетинга на эффективность коммерческой деятельности строительной организации;

владеть: основами современных методов исследования маркетинговой деятельности на рынке недвижимости.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетные единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: зачет.

6. Основные разделы дисциплины:

1 – Сущность, цели, основные принципы и функции маркетинга. Эволюция развития маркетинга. Концепции маркетинга. Маркетинговая среда и ее структура. Приоритет потребителя.

2 – Маркетинговые исследования на рынках недвижимости. Сегментация. Выбор целевого рынка. Стратегии маркетинга в недвижимости.

3 – Комплекс маркетинга в сфере недвижимости: товар, цена, распределение, продвижение.

4 – Управление маркетингом на рынках недвижимости.

7. Разработчик(-и):

Трапезникова Е.В., зав. кафедрой ЭиТБ, к.э.н., доцент



Заведующий кафедрой ЭиТБ



Трапезникова Е.В.

Председатель методической комиссии факультета



Трапезникова Е.В.