

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины **Основы кадастровой оценки**  
по направлению подготовки **08.03.01 Строительство**  
профиль подготовки **Экспертиза и управление недвижимостью**  
квалификация (степень) выпускника **бакалавр**

### 1. Цели и задачи дисциплины

Учебная дисциплина «Основы кадастровой оценки» является важной составляющей в системе подготовки бакалавров по профилю подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» и направлена на изучение основ оценки земельных ресурсов, ведения городского земельного кадастра в России и за рубежом, видов земельных кадастров, правовых основ землепользования, формирования рынка городских земель.

### 2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

В результате изучения дисциплины «Основы кадастровой оценки» обучающийся по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью», должен обладать следующими общекультурными и профессиональными компетенциями:

- ПК-1 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
- ПК-4 способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

### 3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

#### знать:

- основы кадастровой деятельности в сфере объектов недвижимости;
- основы правового обеспечения кадастровой деятельности;
- основные методики оценки земельной собственности;
- основы законодательства о Государственном кадастре недвижимости;

#### уметь:

- использовать современные подходы управления кадастровой деятельностью в сфере недвижимости и оценки земельной собственности.

#### владеть:

- методиками управления кадастровой деятельностью,
- методиками оценки земельной собственности,
- технологией управления кадастровой деятельностью.

**4. Общая трудоемкость дисциплины** составляет 108 часов, 3 зачетных единицы.

**5. Вид промежуточной аттестации:** зачет

### 6. Основные разделы дисциплины:

- 1 – Основы кадастровой деятельности
- 2 – Учет земель в Государственном кадастре недвижимости
- 3 – Правовые основы Государственного кадастра недвижимости
- 4 – Основы управления земельными ресурсами.
- 5 – Основные подходы к оценке земель, принципы, методы.

**7. Разработчик:** доцент кафедры СКИТС Кривенко Е.И.

Заведующий кафедрой СКИТС

Председатель методической комиссии факультета



Г.В. Коваленко



Л.В. Перетолчина