

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Оценка бизнеса

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Получение студентами знаний, связанных с оценкой предприятия как действующего в целях страхования, налогообложения, в случаях купли-продажи, а также в случаях реструктуризации и ликвидации.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на развитие и формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22);
- способность оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) компании (бизнеса) (ПК-25*).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: основные положения оценки бизнеса и методы проведения расчетов стоимости различных видов имущества предприятия; правовые основы и организацию процесса работ, осуществляемых при получении оценщиком заказа на оценку.

уметь: использовать различные методы оценки рыночной стоимости активов и обязательств предприятия в практической деятельности; определять рыночную стоимость предприятия, что дает реалистичное представление о потенциальных возможностях его дальнейшего существования и развития на конкурентном рынке; определять эффективность принимаемых управленческих решений; составлять отчеты по оценке в письменной форме; оформлять и заключать договоры с заказчиком в установленной форме.

владеть: методами подготовки информационной и нормативной базы для оценки имущества предприятия из различных источников.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: экзамен

6. Основные разделы дисциплины:


- 1 – Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности.
- 2 – Методологические положения оценки бизнеса.
- 3 – Основные подходы к оценке бизнеса.
- 4 – Оценка стоимости различных видов имущества предприятия.
- 5 – Оценка финансового состояния предприятия.
- 6 – Оценка бизнеса в конкретных целях.

7. Разработчики:

Дудина И.В., к.т.н., доцент кафедры СКиТС



Заведующий кафедрой СКиТС



Коваленко Г. В.

Председатель методической комиссии ИСФ



Перетолчина Л.В.