

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профиль подготовки Экспертиза и управление недвижимостью квалификация (степень) выпускника бакалавр

1. Цели и задачи дисциплины

Учебная дисциплина «Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса» является важной составляющей в системе подготовки бакалавров по профилю подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» и направлена на изучение основ понятия земельно-имущественного комплекса, оценки земельных ресурсов, ведения городского земельного кадастра, правовых основ землепользования.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

В результате изучения дисциплины «Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса» обучающийся по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью», должен обладать следующими общекультурными и профессиональными компетенциями:

- ПК-1 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
- ПК-4 способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- правовые основы земельно-имущественного комплекса;
- основные методики оценки земельной собственности;
- основные методики оценки земельно-имущественного комплекса.

уметь:

- использовать современные подходы управления земельной собственностью, земельно-имущественным комплексом и применять методики оценки земельной собственности.

владеть:

- методиками оценки земельной собственности и земельно-имущественного комплекса;
- технологией управления земельно-имущественным комплексом.

4. **Общая трудоемкость дисциплины** составляет 108 часов, 3 зачетных единицы.

5. **Вид промежуточной аттестации:** зачет

6. Основные разделы дисциплины:

- 1 – Основы кадастровой деятельности
- 2 – Состав земельно-имущественного комплекса
- 3 – Правовые основы земельно-имущественного комплекса
- 4 – Основы управления земельными ресурсами.
- 5 – Основные подходы к оценке земель, принципы, методы.

7. **Разработчик:** доцент кафедры СКиТС Кривенко Е.И.

Заведующий кафедрой СКиТС

Председатель методической комиссии факультета



Г.В. Коваленко

Л.В. Перетолчина