

2014

22

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Оценка недвижимости

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Приобретение студентами теоретических и практических навыков по оценке зданий и сооружений.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на развитие и формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способность анализировать финансовые показатели, характеризующие экономические процессы и явления на микро- и макроуровне (ПК-24*).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: основные положения оценки недвижимости и методы проведения расчетов стоимости различных объектов; правовые основы и организацию процесса работ по оценке.

уметь: составлять отчеты по оценке недвижимости в письменной форме; заключать и оформлять договоры по установленной форме.

владеть: методами подготовки информационной и нормативной базы для оценки недвижимости из различных источников.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: экзамен

6. Основные разделы дисциплины:

- 1 – Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности.
- 2 – Методологические положения оценки недвижимости.
- 3 – Затратный подход к оценке недвижимости.
- 4 – Сравнительный подход к оценке недвижимости.
- 5 – Доходный подход к оценке недвижимости.

7. Разработчики:

Дудина И.В., к.т.н., доцент кафедры СКиТС



Заведующий кафедрой СКиТС



Коваленко Г. В.

Председатель методической комиссии ИСФ



Перетолчина Л.В.