

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Инспектирование инвестиционно–строительного процесса
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство
профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью
квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Изучить особенности инвестиционной деятельности, составляющей основу инвестиционного процесса; ознакомиться с последними достижениями в области теории и практики управления инвестиционно–строительным процессом; изучить основы инспектирования и осуществления надзора в сфере недвижимости и строительстве.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-22 способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-25* способностью оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) компании (бизнеса).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать:

- сущность и содержание инвестиционного процесса;
- основные нормативные правовые документы, определяющие содержание и сроки реализации инвестиционного процесса;
- основные функции, права и обязанности органов надзора.

уметь:

- использовать полученные теоретические знания и практические навыки при реализации инвестиционно–строительных проектов.

владеть:

- умением применения нормативных баз данных;
- знаниями практического применения используемых технических средств и программных комплексов.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: зачет.

6. Основные разделы дисциплины:

- 1 – Сущность и содержание инвестиционного процесса.
- 2 – Инспектирование инвестиционно–строительного процесса.
- 3 – Экспертиза инвестиционных проектов на различных стадиях жизненного цикла проекта.

7. Разработчик(-и): к.т.н., доцент Видищева Е.А.

Заведующий кафедрой СК и ТС

Председатель методической комиссии факультета



Г.В. Коваленко



Л.В. Перетолчина