

набор 2014

27

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Информационные методы оценки недвижимости

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

1. Цель дисциплины

Приобретение студентами теоретических и практических навыков по оценке недвижимости и бизнеса с использованием информационных систем.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на развитие и формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- владение методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам (ПК-14).

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: основные методы оценки недвижимости и бизнеса;

уметь: формировать базу данных для оценки, составлять аналитические отчеты по оценке недвижимости и бизнеса с использованием информационных технологий;

владеть: навыками работы с профессиональными пакетами по оценке недвижимости и бизнеса.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: экзамен

6. Основные разделы дисциплины:

- 1 – Методологические положения оценки недвижимости и бизнеса.
- 2 – Формирование базы данных
- 3 – Программа «Оценка недвижимости».
- 4 – Программа «Финансовый анализ: проф. + оценка бизнеса»
- 5 – Компьютерный анализ данных и формирование аналитических отчетов.

7. Разработчики:

Дудина И.В., к.т.н., доцент кафедры СКИТС

Заведующий кафедрой СКИТС

Коваленко Г. В.

Председатель методической комиссии ИСФ

Перетолчина Л.В.