

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Экономика недвижимости
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство
профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины формирование четкого представления о функциональных особенностях и целевой принадлежности недвижимости, о закономерностях функционирования и развития рынка недвижимости, об управлении экономической эффективностью инвестиционных вложений в недвижимость

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-7 способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;
- ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-21 знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: закономерности функционирования рынка недвижимости; основные понятия и категории инвестирования в недвижимость; действующую нормативно-правовую базу в сфере недвижимости; принципы, способы и методы оценки активов и инвестиционных проектов.

уметь: анализировать во взаимосвязи экономические явления и процессы на рынке недвижимости; рассчитывать на основе типовых методик финансовые потоки в сфере недвижимости; оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений.

владеть: современными методиками оценки эффективности инвестиций в недвижимость; современными методами анализа рынка недвижимости.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: экзамен

6. Основные разделы дисциплины:

1. Особенности недвижимости как товара, развитие недвижимости
2. Сегменты рынка недвижимости – рынок земельных участков, рынок жилья, рынок нежилых помещений, рынок промышленной недвижимости
3. Инвестирование в недвижимость. Планирование стратегии проекта. Формирование капитала
4. Инфраструктура рынка недвижимости
5. Международный рынок недвижимости

7. Разработчик: Луковникова Е.И.

Зав кафедрой МиИТ

Председатель методической комиссии факультета

Луковникова Е.И.

Трапезникова Е.В.