

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Финансы, денежное обращение и ипотека
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство
профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины изучение экономических отношений, в связи с образованием, распределением, обменом и использованием денежных средств в процессе распределения и перераспределения национального дохода, теоретических и практических основ ипотечного кредитования

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;
- ПК-23* способностью анализировать и интерпретировать финансовую и бухгалтерскую отчетность и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений.

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать:

- основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне;
- основные особенности российской экономики, ее институциональную структуру, направления экономической и финансовой политики государства.

уметь:

- рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и финансовые показатели;
- использовать источники финансовой и управленческой информации;
- анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений;
- осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы.

владеть:

- современными методами сбора, обработки и анализа финансовой информации;
- современными методиками расчета и анализа финансовых показателей, характеризующих экономические процессы и явления на микро- и макроуровне.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетных единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: *экзамен*

6. Основные разделы дисциплины:

1. Сущность и роль финансов и кредита в современной экономике.
2. Финансовая система России. Государственный бюджет.
3. Основы организации финансов предприятий.
4. Финансовое планирование на предприятии.
5. Финансовый рынок.
6. Ипотека и ипотечно-инвестиционный анализ.

7. Разработчик: Черутова О.В.

Зав кафедрой ЭиМ

Председатель методической комиссии факультета

Черутова М.И.

Трапезникова Е.В.