

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины

Архитектурно-строительные основы реконструкции объектов недвижимости

по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника
бакалавр

1. Цель дисциплины

Ознакомить обучающихся с основами комплексной реконструкции жилой застройки и зданий, основными приемами реконструкции жилищно-гражданских объектов, основными принципами учета дифференциации жилья по уровням комфорта при реконструкции.

2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-5 знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать: основы комплексной реконструкции жилой застройки и зданий, основные приемы реконструкции жилищно-гражданских объектов, основные принципы учета дифференциации жилья по уровням комфорта при реконструкции;

уметь: использовать комплексный подход при реконструкции жилой застройки, разрабатывать проекты реконструкции жилищно-гражданских объектов, используя основные объемно-пространственные приемы реконструкции;

владеть: современными методами проектирования реконструкции с использованием основных принципов учета дифференциации жилья по уровням комфорта в рыночных условиях социальной неоднородности населения.

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

5. Вид промежуточной аттестации: зачет

6. Основные разделы дисциплины:

1 – Градостроительные основы реконструкции жилой застройки

2 – Характеристика приемов реконструкции жилой застройки

3 – Проектирование реконструкции жилой застройки и жилищно-гражданских объектов

7. Разработчик: к.т.н., доцент Глебушкина Л.В.

Заведующий кафедрой СМиТ

Председатель методической комиссии факультета



С.А. Бельх



Л.В. Перетолчина