

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра строительных конструкций

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе

« 23 » ноября 2011 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ
ВВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНОСТЬ**

Б5

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ

270800 Строительство

ПРОФИЛЬ ПОДГОТОВКИ

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника *бакалавр*

Программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 270800 Строительство от «18» января 2010 г. № 54 и рабочим учебным планом ГОУ ВПО «БрГУ» для очной формы обучения от «29» апреля 2011 № 125.

Программу составили:

Курамшина Р.П., старший преподав.



Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры строительных конструкций от «25» мая 2011 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой строительных конструкций



Г.В. Коваленко

Рабочая программа одобрена методической комиссией инженерно-строительного факультета от «27» мая 2011 г., протокол № 9

Председатель методической комиссии ИСФ



Л.В. Перетолчина

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой строительных конструкций



Г.В. Коваленко

Декан факультета заочного обучения



О.В. Куликов

Декан факультета сокращенных образовательных программ и подготовки специалистов



В.Б. Кашуба

Начальник учебно-методического управления



Г.П. Нежевец

Регистрационный № 1836

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

1 ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	4
1.1 Цель практики.....	4
1.2 Задачи практики	4
1.3 Место практики в структуре основной образовательной программы	4
1.4 Требования к уровню освоения содержания практики	4
2 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРАКТИКИ ПО ФОРМАМ ОБУЧЕНИЯ И ВИДАМ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ	5
2.1 Распределение объема практики по формам обучения	5
2.2 Распределение объема практики по видам учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость	5
3 СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ	6
3.1 Распределение разделов практики по видам учебной работы.....	6
3.2 Разделы практики и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами.....	6
3.3 Содержание лекционных занятий	6
3.4 Лабораторный практикум.....	6
3.5 Практические занятия	7
3.6 Контрольные мероприятия.....	7
4 МАТРИЦА СООТНЕСЕНИЯ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ К ФОРМИРУЕМЫМ В НИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ, ОБЩЕКУЛЬТУРНЫМ КОМПЕТЕНЦИЯМ И ОЦЕНКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ	8
5 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ	9
5.1 Рекомендуемая литература по практике	9
5.2 Методические разработки по практике.....	9
5.3 Аудио-, видео - и компьютерные средства обеспечения практики.....	9
6 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ	9

1 ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1.1 Цель практики

Понятие объектов недвижимости. Визуальный осмотр объектов недвижимости для создания основы их проектирования, строительства и эксплуатации.

1.2 Задачи практики

- визуальная оценка объектов, создаваемых строительством, включая оценку городских территорий;
- ознакомление с историей строительства г. Братска;
- ознакомление с архитектурой города, поселков;
- формирование представления об основных направлениях работы по специальности.

1.3 Место практики в структуре основной образовательной программы

Учебная практика относится к пятому разделу. Является самостоятельным модулем в разделе практик (Б5).

Базируется на учебных дисциплинах: Введение в специальность, Математика, Геодезия.

1.4 Требования к уровню освоения содержания практики

Процесс изучения практики направлен на развитие и формирование следующих компетенций:

– владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием стандартных прикладных расчетных и графических программных пакетов (ПК-10);

– владением математическим моделированием на базе стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам (ПК-18).

В результате освоения практики обучающийся должен

знать: основные понятия об объектах недвижимости; основные положения и принципы обеспечения безопасности строительных объектов и безопасной жизнедеятельности работающих и населения; основные положения техники безопасности на производстве.

уметь: визуально оценивать общее состояние объектов недвижимости.

владеть: первичными навыками осуществления контроля над соблюдением технологической дисциплины.

2 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРАКТИКИ ПО ФОРМАМ ОБУЧЕНИЯ И ВИДАМ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

2.1 Распределение объема практики по формам обучения

Форма обучения	Курс	Семестр	Трудоемкость практики в часах							Форма итогового контроля
			Всего часов	Аудиторных часов	Лекции	Лабораторные работы	Практические (семинарские) занятия	Индивидуальная работа (отчет)	Самостоятельная работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Очная	1	2	54	34	4	-	-	30	20	дифференцированный зачет
2. Заочная	1	-	60	-	-	-	-	-	60	дифференцированный зачет
3. ООП, осваиваемые в сокращенные сроки										
заочная	1	-	54	переаттестация						дифференцированный зачет
очная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
очно-заочная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Распределение объема практики по видам учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость

Вид учебной работы	Всего часов	в т.ч. в интерактивной форме, час.	Распределение по семестрам, час
			2
Аудиторные занятия (всего)	34	31	34
Лекции	4	1	4
Индивидуальная работа (отчет)	30	30	30
Самостоятельная работа (всего)	20	-	20
Подготовка к практическим занятиям	10	-	10
Подготовка к зачету	10	-	10
Вид промежуточной аттестации (зачет)	дифференцированный зачет	-	дифференцированный зачет
Общая трудоемкость практики, час.	54	-	54
нед.	1	-	1
зач. ед.	1,5	-	1,5

3 СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

3.1 Распределение разделов практики по видам учебной работы

№ п/п	Наименование разделов практики	Виды учебной работы			
		Лекции	Индивидуальная работа (отчет)	СРС	Всего часов
1	Установочная лекция	4	-	-	4
2	Экскурсия на производственно-торговый комплекс «Империя»	-	10	-	10
3	Посещение архитектурно-этнографического музея «Ангарская деревня»	-	10	-	10
4	Поездка в жилой комплекс Южного Падуна	-	10	-	10
5	Подготовка и защита отчета по практике	-	-	20	20
ИТОГО		4	30	20	54

3.2 Разделы практики и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых последующих дисциплин	Номер раздела практики				
		1	2	3	4	5
1	Техническая экспертиза объектов недвижимости	+	-	+	+	+
2	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	+	+	-	+	+
3	Основы территориально-пространственного развития городов	+	-	+	+	+

3.3 Содержание лекционных занятий

Наименование разделов практики	Содержание лекций	Объем в часах	Вид занятия в интерактивной форме
1. Установочная лекция	Цели и задачи учебной практики. Общие сведения о состоянии объектов недвижимости города. Требования к составлению отчета по практике.	4	лекция-дискуссия
ИТОГО		4	1

3.4 Лабораторный практикум

Не предусмотрен.

3.5 Практические занятия

<i>№ п/п</i>	<i>Номер раздела практики</i>	<i>Наименование тем практических работ</i>	<i>Объем в часах</i>	<i>Вид занятия в интеракт. форме</i>
1	2.	Экскурсия на ПТК «Империя». Знакомство с высокотехнологичным оборудованием, технологией изготовления стеклопакетов	10	диспут
2	3.	Посещения музея «Ангарская деревня». Знакомство с памятниками истории и архитектуры. Подход к музею как к объекту недвижимости.	10	дискуссия
3	4.	Поездка в «Южный Падун». Осмотр жилых домов. Изучение объектов недвижимости, их конструктивных и объемно-планировочных особенностей.	10	диспут
ИТОГО			30	30

3.6 Контрольные мероприятия: индивидуальная работа (отчет)

Тема. Учебно-ознакомительная практика «Введение в специальность».

Цель. Приобретение практических навыков в анализе, обобщении увиденного, изложении основной сути вопроса.

Содержание. Включает выполненные согласно разработанному практикантом и согласованному с руководителем практики плану задания и иллюстрирующий материал.

Структура, объем. Отчет оформляется согласно требованиям стандарта вуза. Текстовая часть объемом 5-8 страниц может включать фотографии.

**4 МАТРИЦА СООТНЕСЕНИЯ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ К ФОРМИРУЕМЫМ В НИХ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ, ОБЩЕКУЛЬТУРНЫМ КОМПЕТЕНЦИЯМ
И ОЦЕНКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ**

<i>Компетенции</i> <i>Разделы практики</i>	<i>Кол- во часов</i>	<i>Компетенции</i>		Σ <i>комп.</i>	<i>t_{ср}, час</i>	<i>Вид учебной работы</i>	<i>Оценка результатов</i>
		<i>ПК</i>					
		<i>10</i>	<i>18</i>				
1	2	5	6	7	8	9	10
Установочная лекция	4	+	+	2	2	лекция	дифференцированный зачет
Экскурсия на производственно-торговый комплекс «Империя»	10	+	+	2	5	ПЗ	дифференцированный зачет
Посещение архитектурно-этнографического музея «Ангарская деревня»	10	-	+	1	10	ПЗ	дифференцированный зачет
Поездка в жилой комплекс Южного Падуна	10	+	+	2	5	ПЗ	дифференцированный зачет
Подготовка и защита отчета по практике	20	+	+	2	10	СРС	дифференцированный зачет
<i>всего часов</i>	54	22	32	2	27		

5 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

5.1 Рекомендуемая литература по практике

а) Основная литература:

1. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов / Под общ. ред. П.Г. Грабового. Смоленск: Изд-во «Смолин Плюс», - М.: Изд-во «АСВ», 1999. – 568 с..
2. Маклакова Т.Г., Нанасова С.М. Конструкции гражданских зданий: Учебник: - М.: Издательство АСВ, 2002. – 280 с.

б) Дополнительная литература:

1. Волочков Н.Г. Справочник по недвижимости. - М.: ИНФРА-М., 1996. – 327 с.
2. Луценко Л.А., Дубровина Е.Н. Введение в специальность: Учебное пособие. – Братск: ГОУ ВПО «БрГУ», 2006. – 49 с.

5.2 Методические разработки по практике

а) Практические занятия

В разработке.

б) Лабораторные работы

Не предусмотрены.

в) Контрольные мероприятия: индивидуальная работа (отчет)

1. Оформление текстовых, графических и программных материалов / О.В. Куликов, Р.П. Курамшина. – Братск: ГОУ ВПО «БрГУ», 2007. – 75 с.

5.3 Аудио-, видео - и компьютерные средства обеспечения практики

1. Стройконсультант: Информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства [Электронный ресурс]. – М.: Госстрой России, 2007.
2. <http://www.imperia.bratsk.ru/>
3. Ангарская деревня. <http://bratsk.com/catalog/muzey-angarskaya-derevnya>.

6 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

Реализация учебной практики требует наличия:

- лекционных кабинетов: ауд. 3108;
- лабораторий: не требуется;
- дисплейных классов: ауд. 3312;
- специализированных аудиторий: не требуется;

Оборудование лекционного кабинета: не требуется.

Технические средства обучения: проектор, экран, ноутбук;

Оборудование дисплейного класса: ПК класса Пентиум с принтерами, 6 шт.

**Протокол о дополнениях и изменениях в рабочей программе
на 2012-2013 учебный год**

1. В рабочую программу по дисциплине Учебная практика «Введение в специальность»
вносятся следующие дополнения:

Дополнений нет

2. В рабочую программу по дисциплине вносятся следующие изменения:

Изменений нет

Протокол заседания кафедры № 1 от «11» сентября 2012 г.,
Заведующий кафедрой Коваленко

Г.В. Коваленко

Внесенные изменения утверждаю:
Декан _____



А.А. Зиновьев

«11» сентября 2012 г.

**Протокол о дополнениях и изменениях в рабочей программе
на 2013-2014 учебный год**

1. В рабочую программу по дисциплине Учебная практика «Введение в специальность»
вносятся следующие дополнения:

Дополнений нет

2. В рабочую программу по дисциплине вносятся следующие изменения:

Изменений нет

Протокол заседания кафедры № 1 от «11» сентября 2013 г.,

Заведующий кафедрой Коваленко

Г.В. Коваленко

Внесенные изменения утверждаю:

Декан Зиновьев

А.А. Зиновьев

« 11 » сентября 2013 г.

Приложение

**Протокол о дополнениях и изменениях в рабочей программе
на 2014-2015 учебный год**

1. В рабочую программу по дисциплине Учебная практика «Введение в специальность» вносятся следующие дополнения:

1.1 Обеспеченность учебно-методической документацией

№	Вид занятия, (ПД, СРС)	Наименование учебников, учебно-методических, методических пособий, разработок и рекомендаций	Кол-во экзempl., шт.	Обеспеченность студентов учебной литературой (экземпляр на одного студента)
1	2	3	4	5
Основная литература				
1.	<i>ПД, СРС</i>	Марченко А.В. Экономика и управление недвижимостью: Учеб. пособие для вузов / А.В. Марченко. – Ростов н/Д: Феникс, 2007. – 448 с.	18	0,20
2.	<i>ПД, СРС</i>	Соколов Г.К. Технология строительного производства: Учеб. пособие для вузов / Г.К. Соколов. – М.: Академия, 2006. – 544 с.	49	1,00
3.	<i>ПД, СРС</i>	Семечкин Н.И. Психология социального взаимодействия. – СПб.: Речь, 2004.	30	1,00
4.	<i>ПД, СРС</i>	Степанов А.Н. Информатика: Учеб. пособие для вузов / А.Н. Степанов. – 5-е изд. – СПб.: Питер, 2007. – 765 с.	48	1,00
Дополнительная литература				
5.	<i>ПД, СРС</i>	Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов / Под общ. ред. П.Г. Грабового. Смоленск: Изд-во «Смолин Плюс», М., Изд-во «АСВ», 1999.	15	1,00
6.	<i>ПД, СРС</i>	Маклакова Т.Г. Конструкции гражданских зданий: Учебник для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд-во АСВ, 2002. – 272 с.	63	1,00
Методическая литература				
7.	<i>ПД, СРС</i>	Куликов О.В., Курамшина Р.П. Оформление текстовых, графических и программных материалов: учеб. пособие – 2-е изд., перераб. и доп. – Братск: ФГБОУ ВПО «БрГУ», 2012. – 77 с.	**	1,00

** – Электронная библиотека БрГУ. Локальная сеть вуза

1.2 Возможность доступа студентов к электронным фондам учебно-методической документации

№	Вид занятия, (Отч., СРС)	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
1	2	3	4	5
1.	Отч., СРС	http://ecat.brstu.ru/catalog/Учебные%20и%20учебно-методические%20пособия/Строительство%20-%20Архитектура/Куликов%20О.В.%20Оформление%20текстовых,графических%20и%20программных%20материалов.Учебное%20пособие.2012.pdf	Куликов О.В., Курамшина Р.П. Оформление текстовых, графических и программных материалов: учеб. пособие – 2-е изд., перераб. и доп. – Братск: ФГБОУ ВПО «БрГУ», 2012. – 77 с.	Электронная библиотека БрГУ. Локальная сеть вуза

2. В рабочую программу по дисциплине вносятся следующие изменения:

Изменений нет

Протокол заседания кафедры № 2 от «25» сентября 2014 г.,

Заведующий кафедрой Коваленко

Г.В. Коваленко

Декан Зиновьев

А.А. Зиновьев

« 25 » сентября 2014 г.