

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «БрГУ»)

### ПРИКАЗ

05.12.2024 Братск № 519

Об утверждении Порядка предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

В соответствии с решением ученого совета ФГБОУ ВО «БрГУ» от 29.11.2024 г. (протокол № 04), руководствуясь п.4.23 Устава ФГБОУ ВО «БрГУ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет». (Приложение).

2. Ввести в действие Порядок, указанный в п. 1, с момента регистрации настоящего приказа.

3. Считать утратившим силу Положение о студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет», утвержденного приказом ректора от 29.12.2023 г. № 565.

4. Назначить ответственным за предоставление Порядка, указанного в п. 1, для размещения на официальном сайте ФГБОУ ВО «БрГУ» и.о. начальника отдела общего обеспечения Любинецкую Т.Г.

5. Назначить ответственным за размещение Положения, указанного в п. 1, на официальном сайте ФГБОУ ВО «БрГУ» специалиста по информационным ресурсам отдела информационных технологий Е.В. Угрюмову.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по стратегическому развитию М.В. Сыготину.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

Ректор

И.С. Ситов

Проект вносит:  
отдел общего обеспечения

Исполнитель:  
Т.Г. Любинецкая  
тел. 344-000, доб. 435

СОГЛАСОВАНО:

Учёный секретарь  
учёного совета

А.А. Соловьёва

\_\_\_\_\_  
(дата визирования)

Начальник отдела кадров

Т.С. Акимова

\_\_\_\_\_  
(дата визирования)

Начальник отдела информационных  
технологий

Д.В. Павлюк

\_\_\_\_\_  
(дата визирования)

И.о. начальника учебного отдела

С.А. Чупина

\_\_\_\_\_  
(дата визирования)

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор ФГБОУ ВО «БрГУ»

\_\_\_\_\_ И.С. Ситов  
*подпись*  
«05» декабря 2024 г.

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

**ПОРЯДОК**

**предоставления помещений  
и заселения в студенческое общежитие  
федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
«Братский государственный университет»**

**СМК-ПЛп-3.6-44-7.0-2024**

Версия 7.0

## **ПРЕДИСЛОВИЕ**

Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

РАЗРАБОТАНО федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Братский государственный университет».

ИСПОЛНИТЕЛЬ Побойко О.В., начальник отдела общего обеспечения ФГБОУ ВО «БрГУ».

ПРИНЯТО решением ученого совета ФГБОУ ВО «БрГУ» от «29»11.2024 (протокол № 4).

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» от «29» 11.2024 №519.

ВВЕДЕНО ВЗАМЕН Положения о студенческом городке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет», утвержденного приказом ректора от 29.12.2023 г. № 565.

## СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....	4
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	4
3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	5
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ...	6
6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО «БрГУ».....	8
7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ .....	9
8. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ.....	9
9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО «БрГУ» ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ.....	10
10. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ .....	11
11. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ .....	12
12. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ПОРЯДКА И ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ.....	13
Приложение 1. ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФГБОУ ВО «БрГУ» .....	14
Приложение 2. ФОРМА ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО «БрГУ».....	22
Приложение 3. ФОРМА ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПРОЖИВАЮЩИМ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО «БрГУ».....	27
Приложение 4. ФОРМА СОГЛАСИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ .....	30
Приложение 5. ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩЕГО ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ.....	31

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок является локальным нормативным актом, регламентирующим административную и хозяйственную деятельность студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

1.2. Требования данного Порядка, распространяются на работников администрации студенческого общежития, обучающихся, абитуриентов и работников, проживающих в общежитиях студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Конституция Российской Федерации.

2.2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

2.3. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.4. Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.5. Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

2.6. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

2.7. Закон Иркутской области от 05.03.2010 № 7-оз «Об отдельных мерах по защите детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие, в Иркутской области».

2.8. Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 22.12.2021 № 1363 «Об утверждении порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации и порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации».

2.9. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации федеральное агентство по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

2.10. Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

2.11. Рабочая инструкция «Общие требования к построению, изложению и оформлению Положений федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

2.12. ISO 9000:2015 (ГОСТ Р ИСО 9000-2015) «Система менеджмента качества».

Основные положения и словарь».

2.13. ISO 9001:2015 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015) «Система менеджмента качества. Требования».

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ»** – ректорат федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

**Администрация студенческого общежития** – начальник отдела общего обеспечения, заведующие общежитиями №№1,3,4.

**Общежитие** – место временного проживания для иногородних обучающихся на время обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ» и работников на время трудовых отношений.

**Обучающийся** – физическое лицо, осваивающее образовательную программу.

**Проживающий** – физическое лицо, проживающее в общежитии ФГБОУ ВО «БрГУ» на основании договора найма жилого помещения.

**Первичная профсоюзная организация студентов** – орган студенческого самоуправления.

**Порядок** – Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

**Студенческий совет Университета** – общественный коллегиальный орган управления ФГБОУ ВО «БрГУ», формируемый по инициативе обучающихся с целью учета их мнения по вопросам управления и при принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права и законные интересы обучающихся.

**МРЦПК** – Межотраслевой региональный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров.

**ППОС** – Первичная профсоюзная организация студентов.

**Студенческие общежития** – Общежитие № 1 (жилой район Энергетик, ул. Студенческая 8); общежитие № 3 (жилой район Энергетик, ул. Солнечная 17); общежитие № 4 (жилой район Энергетик, ул. Солнечная 19).

**Студсовет** - студенческий совет Университета.

**Студенческий совет общежитий** – студенческий совет общежитий ФГБОУ ВО «БрГУ».

**ФГБОУ ВО «БрГУ» – Университет** – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет».

### 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Студенческие общежития находятся в составе отдела общего обеспечения Университета и содержатся за счёт средств федерального бюджета, выделяемых ФГБОУ ВО «БрГУ», платы за пользование студенческим общежитием, внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

4.1. Студенческие общежития предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

4.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» по согласованию с ППОС вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях:

- слушателей МРЦПК и представителей других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории города Братска;
- других категорий обучающихся;
- в особых случаях работников Университета;
- в исключительных случаях обучающихся других образовательных учреждений, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации и не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, путем заключения соответствующего соглашения.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ФГБОУ ВО «БрГУ» местами в студенческом общежитии, перечисленных в настоящем пункте Порядка, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ФГБОУ ВО «БрГУ», согласованному с ППОС, переоборудоваться под общежития для работников Университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

4.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в ФГБОУ ВО «БрГУ», размещаются в студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

4.4. Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц и использование общежитий не по назначению не допускается.

4.5. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4.6. Общее руководство работой в студенческих общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий для безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на администрацию ФГБОУ ВО «БрГУ».

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Проживающий в студенческом общежитии имеет право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и наличии свободного жилого фонда в порядке заселения, указанном в п. 8.1;
- пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение студенческого общежития, за исключением лиц, указанных в пункте 4.3;
- избирать студенческий совет общежитий и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежитий, ППОС в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной

работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития (Приложение 1), техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- предоставлять возможность осмотра жилой комнаты заведующему общежитием с целью контроля за соблюдением условий настоящего Порядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов ремонтных работ;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающего в соответствии с договором на оказание дополнительных услуг (Приложение 3);

- выполнять пункты договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией ФГБОУ ВО «БрГУ» (Приложение 2);

- сообщать обо всех неисправностях заведующему общежитием;

- сдать один запасной ключ от комнаты, в которой они проживают в соответствии с договором найма, заведующему общежитием на случай аварийных ситуаций;

- возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежитий в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- получить временную регистрацию в порядке и сроках, установленных законодательством Российской Федерации;

- предупредить устно/письменно заведующего общежитием не менее чем за 2 дня о предстоящем выселении из общежития, временном выезде на каникулы или производственную практику. Сдать закрепленное помещение и ключи от него заведующему общежитием под расписку, получить письменное разрешение на вынос вещей через вахту общежития.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению заведующего общежитием или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, дисциплинарные и иные виды взысканий:

- замечание;

- выговор;

- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.5. Категорически запрещается:

- появление в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного/наркотического опьянения;

- распитие алкогольных и слабоалкогольных напитков, в том числе пива, а также хранение, употребление и продажа алкогольных и слабоалкогольных напитков и наркотических веществ;

- курение, в том числе электронных сигарет, кальянов, электронных систем доставки никотина, устройства для потребления табака нагреваемого и т.д., в общежитиях и на территории Университета.

5.6. Нарушение п. 5.5 является основанием для расторжения договора оказания образовательных услуг, отчисления из образовательной организации, расторжения договора найма жилого помещения в общежитии.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО «БрГУ»**

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником отдела общего обеспечения ФГБОУ ВО «БрГУ».

6.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.3. Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком, нормами проживания в общежитии;

- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежития мебелью, при наличии и в пределах представляемого финансирования;

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения в пределах представляемого финансирования;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии принимать меры по госпитализации в лечебные учреждения города Братска;

- содействовать студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

7.1. Администрация студенческого общежития обязана обеспечить:

- заселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 2), паспорта, справки о состоянии здоровья и направления на вселение;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- контроль своевременной оплаты за проживание в общежитии и дополнительных платных услуг с проживающих в общежитии;
- обращение с предложениями к администрации ФГБОУ ВО «БрГУ» о расторжении договоров найма жилого помещения с проживающими в случае нарушения ими правил внутреннего распорядка студенческих общежитий.

7.2. Начальник отдела общего обеспечения и заведующий студенческим общежитием назначаются на должность и освобождаются от нее приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ», заведующий студенческим общежитием назначается на должность по согласованию с начальником отдела общего обеспечения ФГБОУ ВО «БрГУ». Заведующий студенческим общежитием подчиняется начальнику отдела общего обеспечения ФГБОУ ВО «БрГУ».

7.3. Заведующий студенческим общежитием:

- ведет учет и доводит до начальника отдела общего обеспечения замечания по содержанию студенческого общежития и предложения проживающих по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- знакомит каждого с настоящим Порядком, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, санитарными правилами, правилами пожарной и общественной безопасности, проводит инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов. Информация о проведенном инструктаже заносится в соответствующие журналы под подпись;
- совместно с ППОС и студенческим советом общежитий вносит на рассмотрение Администрации ФГБОУ ВО «БрГУ» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с начальником отдела общего обеспечения.

7.4. Администрация студенческого общежития совместно с ППОС и студенческим советом общежитий рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками организаций, обслуживающих студенческие общежития (клининговая компания, охранное агентство и т.д.).

## **8. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

8.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Порядком.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6-ти квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

8.2. Распределение мест в студенческих общежитиях между факультетами ФГБОУ ВО «БрГУ» и порядок заселения в студенческое общежитие определяются Администрацией ФГБОУ ВО «БрГУ» по согласованию с ППОС и утверждается приказом ректора.

8.3. Проживающие в студенческом общежитии и Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии. Одновременно с заключением договора найма жилого помещения обучающийся дает письменное согласие на обработку своих персональных данных (Приложение 4).

8.4. Вселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета на заселение, личного заявления, паспорта, договора найма жилого помещения и направления, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Договор найма жилого помещения с обучающимися, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой у заведующего общежитием.

8.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ».

8.6. При невозможности проживания в общежитии в период возникновения аварийных ситуаций и их устранения, проведения реконструкции или капитального ремонта переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению Администрации ФГБОУ ВО «БрГУ» и ППОС, из одной комнаты в другую – по решению Администрации студенческого общежития и студенческого совета общежитий.

8.7. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется Администрацией ФГБОУ ВО «БрГУ» по согласованию с ППОС.

8.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном Федеральной миграционной службой Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляет отдел кадров ФГБОУ ВО «БрГУ».

8.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческих общежитиях в соответствии с настоящим Порядком. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают места в студенческих общежитиях в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки и абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО «БрГУ»; абитуриенты, прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО «БрГУ» - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

8.10. Обучающиеся обязаны освободить занимаемую площадь в течение 3 дней при отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) после издания приказа в случае:

- перехода на заочную форму обучения;
- окончания обучения;
- расторжения договора об обучении.

## **9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО «БрГУ» ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ**

9.1. С целью создания условий для компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в

первую очередь – студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ФГБОУ ВО «БрГУ», ППОС и Студсовета Университета исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных комнатах с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях с предоставлением свидетельства о заключении брака. В случае если один из супругов не является обучающимся (студентом, аспирантом, докторантом) Университета, договор найма жилого помещения с ними заключается отдельно.

9.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Образовательное учреждение совместно с ППОС при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

9.3. В целях оказания всесторонней поддержки молодых семей, обучающихся в ФГБОУ ВО «БрГУ», временное проживание в общежитии предоставляется одному из родителей (близкому родственнику) студенческой семьи, оказывающему помощь по уходу за ребенком в возрасте до полутора лет. В этом случае договор найма жилого помещения с ним заключается отдельно.

9.4. Проживающие в студенческих общежитиях семейные студенты и члены их семей руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **10. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

10.1. Оплата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

10.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

10.3. ФГБОУ ВО «БрГУ» по согласованию с ППОС вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер платы и порядок оказания дополнительных услуг в студенческих общежитиях определяется приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ», принимаемым с учетом мнения ППОС и оформляется отдельным договором ФГБОУ ВО «БрГУ», заключаемым с проживающими (Приложение 3).

10.4. Оплата за проживание в студенческих общежитиях производится в безналичном порядке на расчетный счет ФГБОУ ВО «БрГУ» через банк и удостоверяется проживающим путем предоставления заведующему общежитием документа, подтверждающего произведенную оплату.

10.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии за соответствующий учебный год для всех категорий обучающихся в Университете, работников Университета, а также проживающих, обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, определяется приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ», по согласованию с ППОС и Студсоветом Университета.

10.6. Не взимается плата за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания,

полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также с обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

10.7. Указанные в пункте 10.6 настоящего Порядка лица обязаны при заключении договора найма жилого помещения в общежитии Университета представить заведующему общежитием заявление (Приложение 5) об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии с приложением копии уведомления о назначении государственной социальной помощи, а также иных документов, на основании которых они могут быть освобождены от внесения такой платы.

Обучающиеся, относящиеся к категории лиц, указанных в пункте 10.6 настоящего Порядка и получившие соответствующий статус после заключения договора найма жилого помещения в общежитии Университета, обязаны представить начальнику отдела общего обеспечения ФГБОУ ВО «БрГУ» заявление (Приложение 5) об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии с приложением копии уведомления о назначении государственной социальной помощи, а также иных документов, на основании которых они могут быть освобождены от внесения такой платы.

Заявление обучающегося об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии не позднее следующего рабочего дня передаётся начальником отдела общего обеспечения ФГБОУ ВО «БрГУ» начальнику планово-финансового отдела ФГБОУ ВО «БрГУ» для решения вопроса об освобождении от внесения такой платы. Указанное заявление подлежит рассмотрению планово-финансовым отделом ФГБОУ ВО «БрГУ» в трёхдневный срок с момента поступления.

В случае удовлетворения заявления, указанные в пункте 10.6 настоящего Порядка лица освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии с момента подачи начальником отдела общего обеспечения ФГБОУ ВО «БрГУ» соответствующего заявления с приложением подтверждающих документов до окончания ими обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ» либо утраты статуса, освобождающего от внесения такой платы.

10.8. Абитуриенты, заселенные в студенческие общежития на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных (дипломных) работ (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ФГБОУ ВО «БрГУ» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **11. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

11.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитиях, создается общественное объединение обучающихся – студенческий совет

общежитий (Студсовет общежитий), осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Порядком.

Студсовет общежитий организывает работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческих общежитиях (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого городка в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежитий имеет право участвовать в вопросах по улучшению жилищно-бытовых условий. Готовить и вносить предложения в органы управления администрации студенческого общежития.

Студсовет общежитий совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

11.2. Со студсоветом общежитий должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации студенческого общежития;
- планы внеучебных мероприятий в студенческих общежитиях;
- меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим.

11.3. Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» принимает меры к поощрению членов Студсовета общежитий за успешную работу.

11.4. Для координации работы в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «БрГУ» избирается координатор студенческого совета общежитий, который координирует работу всех членов студенческого совета общежитий. В состав студенческого совета общежитий также включается представитель ППОС и Студсовета Университета.

## **12. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ПОРЯДКА И ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ**

12.1. Настоящий Порядок может дополняться и изменяться в соответствии с изменениями действующего законодательства.

12.2. Настоящий Порядок, а также изменения и дополнения к нему утверждаются приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» на основании решения ученого совета Университета.

**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФГБОУ ВО «БрГУ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет» (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядка предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие ФГБОУ ВО «БрГУ» и Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития, изложенных в письме Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего образования Российской Федерации», подведомственного Федеральному агентству по образованию» утвержденному Минобрнауки России 10.07.2007 г.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «БрГУ», являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за образовательным учреждением на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных (дипломных) работ (сдачи государственных экзаменов) иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации иногородних аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся Университет по согласованию с ППОС вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях:

- стажеров; слушателей МРЦПК и представителей других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории города Братска;
- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, принятые на обучение в ФГБОУ ВО «БрГУ», размещаются в студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц и использование общежитий не по назначению не допускается.

В исключительных случаях (в случае наличия свободных мест) Университет по согласованию с ППОС вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях обучающихся других образовательных учреждений, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации и не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ФГБОУ ВО «БрГУ» местами в студенческом общежитии, перечисленных в настоящем пункте Правил, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания,

изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ФГБОУ ВО «БрГУ», согласованному с ППОС, переоборудоваться под общежития для работников Университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

## **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения с обучающимися, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой у заведующего общежитием.

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Порядком предоставления и заселения в студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет».

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческих общежитиях между факультетами ФГБОУ ВО «БрГУ» и порядок заселения в студенческие общежития утверждается приказом ректора, согласованным с ППОС и Студсоветом Университета.

Проживающие в студенческих общежитиях и администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» заключают договор найма жилого помещения. Одновременно с заключением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии проживающий дает письменное согласие на обработку своих персональных данных (Приложение 4).

Заселение обучающихся осуществляется на основании направления на заселение, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого и договора найма жилого помещения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ».

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии или ремонта переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации студенческого общежития, ППОС, и Студсовета общежития, а из одной комнаты в другую – по решению заведующего общежитием и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческими общежитиями обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется Администрацией ФГБОУ ВО «БрГУ» по согласованию с ППОС и Студсоветом Университета.

2.2. Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами Федеральной миграционной службы на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 г. № 713. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется отделом кадров ФГБОУ ВО «БрГУ».

2.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческих общежитиях в соответствии с настоящим Порядком. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают места в

студенческих общежитиях в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки и абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО «БрГУ»; абитуриенты, прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО «БрГУ» - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, санитарными правилами, правилами пожарной и общественной безопасности пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5. Выселение из студенческого общежития производится в соответствии с п. 1 ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения обучения (отчисление из Университета), что является основанием прекращения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок) или по окончании обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ», в соответствии с окончанием Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

При расторжении Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

3.1. Вход в общежитие осуществляется по пропускам.

Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Передача пропуска другим лицам запрещается.

3.2. За передачу пропуска проживающие (абитуриенты, студенты, аспиранты, докторанты, слушатели) несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (ФГБОУ ВО «БрГУ») проходят через систему контроля доступа и управления эвакуацией (СКУД);
- лица, не работающие и не обучающиеся в ФГБОУ ВО «БрГУ», предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития вносит сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития по личному заявлению проживающего с согласования администрацией студенческого общежития.

Для совершеннолетних проживающих установлен круглосуточный доступ в студенческое общежитие.

Для несовершеннолетних обучающихся, проживающих в общежитии, в соответствии с законом Иркутской области от 05.03.2010 № 7-ОЗ «Об отдельных мерах по защите детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие, в Иркутской области» действует комендантский час, а именно запрет

пребывания на улице без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей:

- ночное время - с 22 до 6 часов местного времени в период с 1 октября по 31 марта;
- с 23 часов до 6 часов местного времени в период с 1 апреля по 30 сентября.

Время нахождения гостей в общежитии определяется администрацией студенческого общежития. Нахождение гостей в общежитии разрешено с 10:00 до 22:00 часов.

С 23:00 часов в общежитии запрещается превышение допустимого уровня громкости и шума.

#### **4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ»;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации ФГБОУ ВО «БрГУ» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия заведующего общежитием согласованного с начальником отдела общего обеспечения в другое жилое помещение студенческого общежития, за исключением лиц, указанных в пункте 4.3. Порядка предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет»;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- обращаться к администрации студенческого общежития с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;
- участвовать через студенческий совет общежитий, ППОС и Студсовет Университета в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ФГБОУ ВО «БрГУ» договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;
- принимать посетителей в отведенное администрацией студенческого общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных услуг (по выбору);
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию заведующего общежитием предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежитием с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- использовать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 23 часов;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить с пиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические вещества и средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить замену замков без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

### 6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую на время капитального ремонта или реконструкции;
- вносить предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям.

### 7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО «БрГУ»

Администрация ФГБОУ ВО «БрГУ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и порядком предоставления помещений и

заселения в студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет»;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии принимать меры к госпитализации их в лечебные учреждения города Братска;
- содействовать студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по рассмотрению предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой, размещенной в специальных местах (кухня, постирочная);
- содействовать работе студенческого совета общежитий по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- рассматривать предложения проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

В общежитиях проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежитий, представляющий их интересы.

Студенческий совет общежитий организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой, спортивной и общественной работы.

Студсовет общежитий в своей деятельности руководствуется настоящими Правилами.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

10.1. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение (вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией ФГБОУ ВО «БрГУ»);
- отчисление из ФГБОУ ВО «БрГУ» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случае:

- использования жилого помещения не по назначению;
- умышленного разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев без уважительной причины;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из ФГБОУ ВО «БрГУ»;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Каждый проживающий в общежитии несет материальную ответственность за целостность и сохранность инвентаря и постельных принадлежностей, предоставляемых ему заведующим общежитием.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий и привлечение к материальной ответственности оформляется приказом ректора.

## **11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «БрГУ» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ФГБОУ ВО «БрГУ», в т.ч. и по окончании срока обучения;
- решению суда.

**ФОРМА ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В  
СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО «БрГУ»**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «БрГУ»**

г. Братск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет» в лице начальника отдела общего обеспечения \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., именуемое в дальнейшем Наймода- тель, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймода- тель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Настоящий Договор заключается на срок, не превышающий период обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ», указанный в п. 1.1 Договора.

1.3. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

а) \_\_\_\_\_

(ФИО члена семьи нанимателя и степень родства с ним) (Нужное подчеркнуть: обучающейся, работник, не имеет отношение к ФГБОУ ВО «БрГУ»);

б) \_\_\_\_\_

(ФИО члена семьи нанимателя и степень родства с ним) (Нужное подчеркнуть: обучающейся, работник, не имеет отношение к ФГБОУ ВО «БрГУ»);

в) \_\_\_\_\_

(ФИО члена семьи нанимателя и степень родства с ним) (Нужное подчеркнуть: обучающейся, работник, не имеет отношение к ФГБОУ ВО «БрГУ»);

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право на:

- использование жилого помещения для проживания;
- пользование общим имуществом в общежитии;
- расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные Жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Порядком предоставления помещений и заселения в общежитие;
- соблюдать правила пользования жилым помещением, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. за № 25 и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка, реконструкция жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время реконструкции или капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, сообщать Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.3. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и Правил внутреннего распорядка студенческих общежитий;
- требовать допуска в жилое помещение работников Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического оборудования, находящегося в ней.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого фонда, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9, 10 пункта 2.2 настоящего Договора;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 4. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Оплата за проживание в студенческих общежитиях производится в безналичном порядке на расчетный счет ФГБОУ ВО «БрГУ» через банк и удостоверяется проживающим путем предоставления заведующему общежитием документа, подтверждающего произведенную оплату.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии ежегодно устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ».

4.3. От платы за проживание в студенческих общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дети-инвалиды, инвалиды 1 и 2 группы, инвалиды с детства; подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий; имеющие право на получение государственной социальной помощи; граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»; «г», пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51

Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (согласно пункту 6 статьи 39 закона об образовании) до окончания ими обучения в ФГБОУ ВО «БрГУ».

4.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с ППОС.

4.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- вывоз ТКО.

4.6. Дополнительные услуги предоставляются исключительно по желанию студентов, определяются видом, объемом и качеством предоставляемых услуг на основании отдельно заключаемого договора.

4.7. Пени за просрочку платежа по оплате за проживание не взимаются.

## 5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) дополнительные услуги в течение более трех месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.



## ФОРМА ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПРОЖИВАЮЩИМ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО «БрГУ»

### ДОГОВОР

**на оказание дополнительных услуг  
проживающим в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «БрГУ»**

г. Братск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника отдела общего обеспечения \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и проживающий \_\_\_\_\_, потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в комнате № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующие дополнительные услуги, в оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

1.2. Проживающий производит оплату предоставляемых дополнительных услуг ежемесячно, за каждый истекший месяц, но не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- предоставить Проживающему дополнительные услуги согласно настоящему Договору;
- обеспечить пользование Проживающим указанными дополнительными услугами;
- заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий

оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

- ежемесячно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги;

- заблаговременно уведомить Исполнителя о прекращении пользования дополнительными услугами. Заявление предоставить не менее чем за 1 месяц.

#### 3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом ректора ФГОУ ВО «БрГУ», согласованным с ППОС, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

3.2. Стоимость дополнительных услуг в месяц \_\_\_\_/\_\_\_\_ учебногo года, установленная приказом ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» на момент заключения Договора составляет:

1. \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп.
2. \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп.
3. \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп.

3.3. Плата за дополнительные услуги осуществляется в безналичном порядке на счет ФГБОУ ВО «БрГУ» через банк и удостоверяется путем предоставления заведующему общежитием документа, подтверждающего произведенную оплату.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае досрочного прекращения пользования дополнительными услугами Проживающему возвращается остаточная стоимость дополнительных услуг пропорционально времени пользования ими.

5.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном месяце, возвращаются по личному заявлению пропорционально сроку оказания услуг.

#### 6. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО СРОКИ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель

Проживающий

ФГБОУ ВО «БрГУ»

ФИО: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Когда \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Конт.тел. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Начальник отдела  
общего обеспечения \_\_\_\_\_

Проживающий \_\_\_\_\_

(подпись)

(подпись)

М.П.

## ФОРМА СОГЛАСИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

### СОГЛАСИЕ проживающего на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(дата)

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем Субъект, во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю добровольное согласие – Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Братский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БрГУ») (далее – Университет), зарегистрированному по адресу: 665709, Иркутская область, г. Братск, ул. Макаренко, д. 40, на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Субъект дает согласие на обработку Университетом своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в ФЗ №152 от 27.07.2006 г.

2. Университет обязуется использовать данные Субъекта только с целью:

- защиты конституционных прав и законных интересов;
- обеспечения права на образование;
- создания благоприятных условий для проживания.

3. Перечень персональных данных Субъекта, обрабатываемых Университетом без использования средств автоматизации:

- фамилия, имя, отчество;
- факультет (кафедра);
- группа;
- анкетные и биографические данные;
- сведения о составе семьи;
- паспортные данные;
- адрес по месту регистрации;
- номер контактного телефона;
- фотографическое изображение;
- место и дата регистрации (вид на жительство, регистрация миграционной карты);
- сведения о договорах;
- сведения о состоянии здоровья;
- иные сведения, с которыми проживающий считает нужным ознакомить Университет, либо дополнительная информация необходимая Университету в связи с жилищными отношениями.

4. Субъект дает согласие на включение в общедоступные источники персональных данных (в соответствии с п. 1 ст. 8 ФЗ № 152 от 27.07.2006 г.) следующих сведений:

- фамилия, имя, отчество;
- факультет (кафедра);
- группа;
- № комнаты проживания;
- фотографическое изображение.

Эти данные могут публиковаться в общедоступных источниках: стенды, объявления, сайт Университета, публикации, в СМИ и т.п.

5. Субъект дает согласие на передачу персональных данных в следующие организации:

- федеральную миграционную службу Российской Федерации и ее территориальные органы;
- другие организации, в том числе государственные и муниципальные органы, имеющие необходимость осуществлять обработку персональных данных, указанных в настоящем согласии;
- иные организации, связанные с Университетом договорными обязательствами.

6. Субъект дает согласие на трансграничную передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

7. Субъект персональных данных по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии со ст. 14 ФЗ № 152 от 27.06.2006 г.).

8. Обработка персональных данных прекращается при достижении целей обработки.

9. Субъект персональных данных несет ответственность за достоверность представленных сведений.

10. Настоящее согласие действует на период проживания Субъекта, а также по истечению срока проживания в архивных целях на срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации.

С Порядком предоставления и заселения в студенческое общежитие ФГБОУ ВО «БрГУ» ознакомлен(а).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩЕГО ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ПЛАТЫ  
ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

Начальнику \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_ общего \_\_\_\_\_ обеспечения  
ФГБОУ ВО «БрГУ»

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. обучающегося)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктов 10.6, 10.7 Порядка предоставления и заселения в студенческое общежитие ФГБОУ ВО «БрГУ» прошу освободить меня от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии по адресу: Иркутская область, г. Братск, \_\_\_\_\_  
в связи с присвоением мне с \_\_\_\_\_ года статуса \_\_\_\_\_

**Приложение:**

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)