

3. Маркс К., Энгельс Ф. Ницета философии: соч. в 38 т. 2-е изд. М., 1954. Т. 4. С. 89.
4. Ломов Б.Ф. Справочник по инженерной психологии DJVU. М.: Машиностроение, 1982, 368 с.
5. Лапин Ю., Устинов А., Шехов Б. Интегральная оценка работоспособности при умственном и физическом труде (методические рекомендации), НИИ труда, М., 1976. С. 4.
6. Маркс К., Энгельс Ф. Ницета философии: соч. в 38 т. 2-е изд. Т. 23. М., 1954 С. 184.
7. Маркс К., Энгельс Ф. Ницета философии: соч. в 38 т. 2-е изд. Т. 23. М., 1954 С. 188.
8. Леошкин А.П. Научная организация и нормирование труда на химических предприятиях. М., 1979. С.142.
9. Рузавина Е.И. Личный фактор в автоматизированном производстве. М., 1974 С. 42.
10. Крылов А.А. Человек в автоматизированных системах управления. Л., 1972. С. 21.
11. Климов Н.А. Производительность и интенсивность труда при социализме. М., 1971. 136 с.

УДК 332

Особенности реализации социальных программ в жилищной сфере (на примере г. Братска Иркутской области)

Л.В. Клейменова

Братский государственный университет, ул. Макаренко, 40, Братск, Россия
 klv369271@mail.ru

Статья получена 23.06.2014, принята 3.09.2014

Статья посвящена особенностям реализации социальных программ: «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 гг. и «Жилье – молодым» в Иркутской области и в городе Братске. Более подробно рассматривается муниципальная целевая программа «Жилье – молодым».

Ключевые слова: жилье, социальная программа, молодая семья.

Features of realization of social programs in the housing sector (on the example of the city of Bratsk, Irkutsk region)

L.V. Kleymenova

Bratsk State University, 40 Makarenko St., Bratsk, Russia
 klv369271@mail.ru

Received 23.06.2014, accepted 3.09.2014

The article is devoted to the features of realization of social programs «Affordable housing for young families» (realization period is 2005-2019) and «Housing for young families» in Irkutsk region and in the city of Bratsk. Municipal target program «Housing for young families» has been examined more closely.

Keywords: housing, social program, young family.

Значимость и актуальность реализации социальных программ по приобретению жилья с каждым днем повышается, так как они играют важную, определяющую роль в

процессе воспроизводства убывающего населения страны.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим

направлением жилищной политики. Оказание помощи молодым семьям при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации, позволит сформировать экономически активный слой населения.

В течение последних лет наблюдается положительная тенденция в области жилищного строительства в Иркутской области. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2013 году вырос до 46 322,7 млн. рублей.

В период с 2011 по 2015 гг. правительством Российской Федерации поставлена задача по значительному увеличению объемов жилищного строительства.

С целью развития жилищного строительства в 2009 году было выпущено положение «О территориальном планировании Иркутской области», в котором оговаривается, что территориальное планирование должно обеспечивать [1]:

- создание условий для развития жилищного строительства с целью обеспечения жильем работников и членов их семей, привлекаемых на развивающиеся территории Иркутской области для реализации крупных инвестиционных проектов, развития сопутствующих производств, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище» и других федеральных и региональных программ и проектов в сфере жилищного строительства;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- определение территорий сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населенных пунктов для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определение сети населенных пунктов, где необходимы опережающие темпы жилищного строительства, в том числе тех населенных пунктов, где оптимально внедрение новых типов и технологий строитель-

ва жилищного фонда, в первую очередь на основе современных технологий деревянного малоэтажного и индивидуального домостроения.

Таким образом, вышеперечисленные мероприятия по территориальному планированию Иркутской области создают базу для реализации планов социально-экономического и инфраструктурного развития территорий Иркутской области, в том числе и города Братска.

Рынок жилищного строительства Братска, как и большинства субъектов Российской Федерации, в настоящее время перестраивается под государственный заказ. Строительными организациями ведется корректировка планировочных решений до требуемых государственным заказчиком площадей, а также совместно с правительством Иркутской области формируется подход к реализации механизмов государственно-частного партнерства при реализации программы развития жилищного строительства.

В общем случае под государственной программой понимается «документ, определяющий цель, задачи, результаты, основные направления и инструменты государственной политики, направленные на достижение целей и реализацию приоритетов, установленных Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, либо обеспечивающий реализацию в установленные сроки крупномасштабных мероприятий общенационального или международного значения» [2, 7].

По состоянию на 1 января 2013 года в муниципальных образованиях Иркутской области состоят на учете в качестве участников областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 гг. 6 300 молодых семей. В 2013 году на реализацию программы из федерального бюджета направлено 71 681,8 тыс. руб., из средств областного бюджета – 165 810 тыс. руб., из местных бюджетов – 145 052 тыс. руб. [3, 8].

В Братске за весь период реализации муниципальной целевой программы «Жилье – молодым» на 2005-2019 гг. смогут получить квартиры 925 молодых семей. Это на 75 квартир больше, чем было запланировано изначально. В 2012 году в новое жилье по

целевой программе заселились 142 молодые семьи, а в 2013 году новоселье состоялось у 75 семей. Всего в очереди на покупку жилья в Братске по целевой программе «Жилье – молодым» до 2019 г. осталось около 300 человек [4].

Целью рассматриваемой муниципальной целевой программы «Жилье – молодым» является финансовая поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Основными задачами программы «Жилье – молодым» являются [5]:

- разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в жилых помещениях;

- предоставление молодым семьям, участвующим в программе, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- привлечение средств из федерального и областного бюджета, а также бюджета муниципального образования.

Участницей программы может быть молодая семья, в том числе неполная, состоящая из одного молодого родителя и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям [5]:

- возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье, не превышает 35 лет;

- признание семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию. Расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м

общей площади жилья по городу Братску.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет [5]:

- а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- б) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) – по 18 кв. м на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где: Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию; РЖ – размер общей площади жилого помещения (определяемый в соответствии с пп. а) и б).

Приобретение отдельного жилья особенно актуально для молодых людей, создающих семью и планирующих растить и воспитывать детей. Безусловно, на современном этапе реформирования российской жилищной сферы основная задача государственной жилищной политики заключается в разработке механизмов повышения доступности жилья для различных категорий населения [6].

В международной практике термин «доступность жилья» означает возможность приобретения жилья потребителем. Известно, что основное влияние на доступность жилья оказывают следующие факторы: стоимость жилья; стоимость ипотечного кредита (процентная ставка) и другие условия ипотечного кредитования; совокупный доход домохозяйства, а также величина налога на недвижимость, уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги и т. д. [6].

Жилищная отрасль и жилищное инвестирование играют огромную роль в развитии страны, региона и муниципального образования. Реформирование жилищного инвестиционного сектора должно стать основным приоритетом в экономике. Для этого необходимо развивать инвестиционную

жилищную политику и институт ипотеки таким образом, чтобы это было доступно для каждой молодой семьи из любого региона нашей страны.

Литература

1. Схема территориального планирования Иркутской области. Положения о территориальном планировании. ФГУП РосНИПИ Урбанистики, СПб., 2009 г. [Электронный ресурс]: информационный сайт. URL: <http://irkobl.ru/irk/tom4.doc> (дата обращения: 10.05.2014).

2. Мокрый В.С., Сапожников А.А., Семкина О.С. Государственное и муниципальное управление: реализация реформ: монография. М.: КноРус, 2007. 216 с. [Электронный ресурс] URL: <http://elibrary.ru/item.asp?id=20161282> (дата обращения: 10.05.2014).

3. Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» [Электронный ресурс]: информационный сайт. URL: <http://irkstroy.irkobl.ru> (дата обращения: 18.03.2014).

4. В Братске в прошлом году 142 молодые се-

мьи приобрели квартиры по муниципальной программе «Жилье – молодым» [Электронный ресурс]. URL:<http://sia.ru/?section=798&action> (дата обращения: 12.05.2014).

5. Муниципальные целевые программы (МЦП) [Электронный ресурс] // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения: 17.05.2014).

6. Скульмовская Л.М. Приоритетный национальный проект «Доступное жилье» как основной инструмент реализации региональных стратегий развития в области жилищной политики [Электронный ресурс] // Теория и практика общественного развития. Краснодар, 2013, № 3. С. 29. URL: <http://elibrary.ru/item.asp?id=17678014> (дата обращения: 18.05.2014).

7. Сапожников А.А. Целевое программирование - эффективная технология административного управления // Системы. Методы. Технологии, 2009. № 4. С. 96-99.

8. Суханов В.Г., Клеймёнова Л.В. Новый взгляд на расчет дотаций муниципальных образований (на примере Казачинско-Ленского района) // Труды Братского государственного университета. Серия: Экономика и управление, 2007. Т. 1. С. 126-129.