

Неиспользуемые земельные участки как ресурс устойчивого развития территорий

О.Н. Гладкова^а, В.А. Верхозина^б

Байкальский государственный университет, ул. Ленина, 11, Иркутск, Россия

^а gladkova-oksana@mail.ru, ^б stay1025@yandex.ru

Статья поступила 18.05.2026, принята 15.06.2026

Статья посвящена проблеме неиспользуемых земельных участков, которая затрагивает как сельскохозяйственные территории, так и земли в границах населённых пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) и иные. По мнению авторов, с точки зрения устойчивости развития территорий недопустимо более игнорировать проблему наличия неиспользуемых или заброшенных земельных участков. В центре внимания авторов – особенности правового регулирования статуса таких земельных участков в городской и пригородной зонах. В ходе исследования авторами был произведён анализ нововведений законодательства, вступившие в силу с 2025 г. (в том числе Федеральный закон № 307-ФЗ и Постановление Правительства РФ № 826). Авторы раскрывают ключевые положения темы: понятие «неиспользуемый земельный участок», процедура изъятия земель, а также меры по защите прав собственников в изменившихся правовых условиях. Авторы исследуют экономические, градостроительные, социальные и экологические последствия отсутствия внимания к проблеме. Авторы обосновывают важность государственной политики в отношении неиспользуемых земельных участков. Разработанная авторами дорожная карта может быть фундаментом разработки и реализации такой политики с целью обеспечения устойчивого развития территорий. Статья даёт представление о том, как обновлённая нормативная база призвана сбалансировать интересы государства, собственников и общества, стимулируя вовлечение неиспользованных и заброшенных земель в хозяйственный оборот.

Ключевые слова: земельный участок; неиспользуемый земельный участок; государственная земельная политика; устойчивое развитие территорий; собственник.

Unused land plots as a resource for sustainable development of territories

O.N. Gladkova^а, V.A. Verkhovina^б

Baikal State University; 11, Lenin St., Irkutsk, Russia

^а gladkova-oksana@mail.ru, ^б stay1025@yandex.ru

Received 18.05.2026, accepted 15.06.2026

The article is devoted to the problem of unused land plots, which affects both agricultural territories and lands within the boundaries of settlements, horticultural non-profit partnerships and other settlements. From the point of view of sustainability of territorial development, it is unacceptable to ignore the problem of unused or abandoned land plots any longer. The specifics of the legal regulation of the status of such sites in urban and suburban areas is focused on. The study also analyzes legislative innovations that entered into force in 2025 (including Federal Law No. 307 and Decree of the Government of the Russian Federation No. 826). The key provisions of the topic are revealed. There is the concept of "unused land", the procedure for the seizure of land, measures to protect the rights of owners in the changed legal conditions. The economic, urban, social and environmental effects of a lack of attention to the problem are explored. The importance of government policy regarding unused land plots is substantiated. The roadmap has been developed which can become a foundation for the development and implementation of such a policy in order to ensure the sustainable development of territories. The article provides an overview of how the updated regulatory framework is intended to balance the interests of the state, owners, and society, while stimulating the involvement of unused and abandoned lands in economic circulation.

Keywords: land plot; unused land plot; state land policy; sustainable development of territories; owner.

Введение. В Российской Федерации вот уже на протяжении долгого периода времени наблюдаются масштабные проблемы неиспользуемых земель, наиболее остро стоящие в сфере сельскохозяйственных угодий. Однако неиспользуемые и в том числе заброшенные участки – это беда не только полей, но и населённых пунктов. Здесь возникает термин «неиспользуемые земельные участки». Заросшие, захламлённые и загрязнённые земельные участки представляют собой серьёзную преграду для эффективного ведения хозяйственной деятельности и развития населённых пунктов, мешая сохранению их ухоженного и привлекательного облика.

Такие «безнадзорные» участки в России создают определённые проблемы, связанные с законодательными, экономическими и экологическими проблемами, а также с социальными аспектами.

Постановка целей и задач. Целью, проводимой авторами работы, является обоснование необходимости государственной политики в отношении неиспользуемых земельных участков.

Задачи, стоящие перед авторами:

1. Исследование понятия «неиспользуемый» земельный участок.

2. Описать способы выявления заброшенных земельных участков.

3. Оценить масштаб последствий проблемы наличия неиспользуемых или заброшенных земельных участков.

4. Охарактеризовать механизм отчуждения неиспользуемых земельных участков.

5. Разработать дорожную карту возвращения земель в хозяйственный и социальный оборот.

Объект исследования – неиспользуемые земельные участки в Российской Федерации.

Методологическая и информационная база. Методологической базой выступили общенаучные методы, а именно анализ – разделение объекта исследования, проблему на составляющие для детального изучения; синтез – консолидация полученных данных, установления взаимосвязи и роли элементов внутри общего, позволяет изучить проблему как систему; формализация – отображение результатов мышления в точных понятиях и утверждениях, научное описание – фиксация данных в виде схем и рисунков. Ввиду рассмотрения нормативно-правового регулирования объекта исследования авторами также были использованы методы: индукция и дедукция (движение мысли от частного к общему и от общего к частному).

Информационной базой исследования послужили нормативно-правовые акты Российской Федерации, государственные (национальные) доклады о состоянии и использовании земель в Российской Федерации за ряд лет, теоретические публикации российских авторов, справочная, аналитическая и другая информация из открытых источников.

Обсуждение. Ключевым подходом в решении проблемы неиспользуемых или заброшенных земель выступает правовое регулирование, которое долгое время оставалось недостаточно проработанным в России. Как отмечается в специализированной литературе, правовой режим земель сельскохозяйственного назначения имеет свою специфику, требующую детального изучения [1]. До недавнего времени отсутствовали как четкие критерии признания участка «неиспользуемым», так и законодательно закреплённые сроки его освоения – фактически не существовало единой системной политики в этой сфере. Приоритет отдавался землям сельскохозяйственного назначения: в 2002 году был принят Федеральный закон № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заложивший механизмы контроля их использования [2], а с 2011 г. начался процесс признания не востребованных долей муниципальной собственностью. Однако для прочих категорий земель регулирующие нормативно-правовые решения практически не предусматривались. До 1 марта 2025 года единственным инструментом воздействия оставалась статья 284 Гражданского кодекса РФ [3], допускавшая изъятие участка при неиспользовании по целевому назначению в течение трёх лет (при этом период, необходимый для освоения земли, в данный срок не включался). Современные подходы к регулированию смещают акцент с карательных мер на стимулирование добросовестного использования земель: новые критерии оценки нацелены на побуждение собственников содержать участки в надлежащем состоянии.

В связи с этим относительно недавно вступили в силу два основных документа, регулирующих данный вопрос, что положило начало значительным изменениям в этой сфере.

Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ, вступивший в силу 1 марта 2025 года, дополнил Земельный кодекс РФ положением об освоении земельных участков [4]. Закон установил, что под «освоением» понимается приведение участка в состояние, пригодное для использования по назначению, и определил для этого срок в три года. Данный закон можно считать одним из важных шагов, так как раньше не было однозначного определения, что считается использованием земли, а значит и механизмов контроля.

Вторым фундаментом стал вступивший в силу нормативно-правовой акт – Постановление Правительства РФ № 826 от 31.05.2025 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков» действующий до 1 сентября 2031 года. [5,6]. В данном документе чётко определены признаки и критерии, по которым земельные участки из состава земель населённых пунктов (например, чаще всего это участки под индивидуальное жилищное строительство), садовых земельных участков (земли садоводческого некоммерческого товарищества) и огородных земельных участков (земли огороднического некоммерческого товарищества) могут быть квалифицированы как неиспользуемые. Ключевые признаки дифференцированы по видам разрешенного использования: для садовых и огородных земель – это зарастание или зарастание сорняками выше одного метра на площади более 50 %; для участков под индивидуальное жилищное строительство – аналогичные признаки запустения, наличие разрушающихся построек, ремонт которых не начат в рамках года, либо отсутствие зарегистрированного жилого дома в течение семи лет с момента регистрации права; для земель под иное строительство – отсутствие объекта капитального строительства в пределах пяти лет. Для подтверждения статуса «неиспользуемого» достаточно наличия хотя бы одного из закреплённых признаков, что позволяет однозначно идентифицировать такие участки и применять соответствующие меры регулирования.

Стоит отметить то, что новый регулирующий акт не вносит принципиально новых предписаний, по которым можно отнести земельные участки к заброшенным или неиспользуемым, а лишь детализирует давно существующую общую норму. Такая норма сначала возникла с 1995 г. в Гражданском кодексе РФ статья 284 [3], а затем и с пришедшим в 2001 г. Земельным кодексом РФ со статьей 54 [7], где ключевым основанием для изъятия было признано неиспользование участка по назначению в трёхгодичный срок. Именно из такой базовой структуры с конкретизацией Постановления Правительства РФ №826 от 31.05.2025 и выводится легальное понятие «неиспользуемого земельного участка» – то есть собственности, которая вследствие длительного нецелевого использования пришла в состояния запустения, нанося ущерб самой земле и ущемляя интересы соседей и общества в целом (см. рис. 1).

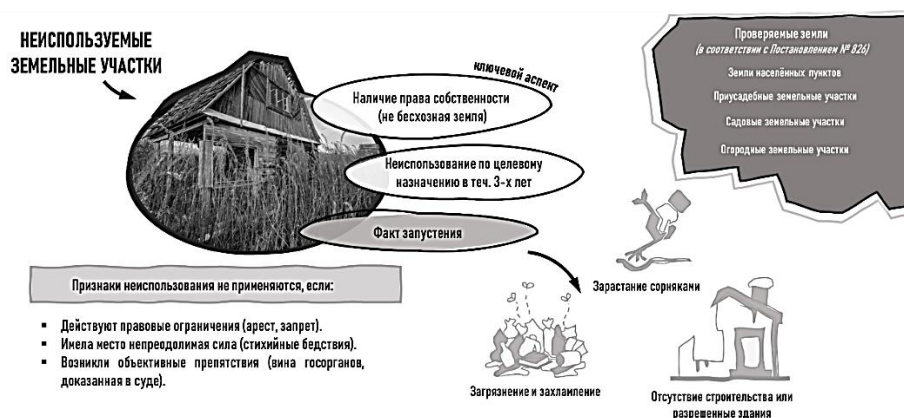


Рис. 1. Концептуальная схема понятия «неиспользуемые» земельные участки

Законодатель перешёл от оценочных характеристик к чётким, формализованным критериям, которые позволяют однозначно идентифицировать такой участок (например, захлапленность, зарослость сорняками, отсутствие построек в установленные сроки).

Ещё одной существенной проблемой остаётся систематическое отслеживание заброшенных земельных участков. На сегодняшний день в России отсутствует официальная статистика по заброшенным частным землям, что существенно затрудняет оценку масштаба явления и планирование мер по его устранению.

Ранее одним из способов идентификации заброшенных земельных участков являлась плановая (административная) инвентаризация или проверка. Превентивная форма контроля, при которой уполномоченные органы, такие как Росреестр и органы муниципального земельного контроля, в рамках плановых мероприятий или при анализе данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также при просмотре данных дистанционного зондирования, инициируют проведение проверок. Основанием является истечение уставного срока на освоение участка без признаков целевого использования. Однако из-за действия моратория на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, установленный Постановлением Правительства РФ № 372 от 10 марта 2023 года и действующий до 2030 г. [8],

отменяются плановые проверки. Поэтому уместны проверочные мероприятия, которые вносят внеплановый и профилактический характер.

Второй же путь выявления – внеплановые проверки, инициируемые на основании поступивших обращений, заявлений и жалоб. Данный механизм активизируется в результате поступления информации от субъектов, чьи права или законные интересы нарушаются фактом заброшенности соседнего участка. Источниками таких заявлений могут выступать физические лица (соседи); юридические лица, в том числе садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ); а также органы территориального общественного самоуправления.

Для решения вопроса о системном отслеживании заброшенных участков в нынешних условиях по поручению Президента РФ реализуется пилотный проект, нацеленный на выявление и вовлечение в оборот неиспользуемых земель. Технологическим ядром проекта стал сервис «Умный кадастр» (УМКА), работающий на платформе Национальной системы пространственных данных (НСПД) [9]. Этот инструмент, созданный на основе искусственного интеллекта и алгоритмов пространственного анализа, автоматически выявляет незарегистрированные объекты, изменения состояния земель и признаки неиспользования. Подробнее инструмент можно рассмотреть на рис. 2.



Рис. 2. Реализация и масштабирование пилотного проекта «Умный кадастр»

В рамках проекта проводится сплошная инвентаризация земельных участков и объектов недвижимости, что позволит не только сформировать актуальную и достоверную базу данных о состоянии земельного фонда, но и выработать обоснованные шаги по рациональному использованию территорий.

Согласно различным источникам, сервис с 2021 г. помогает выявлять незарегистрированные объекты (по некоторым оценкам – до 40 тыс. в день) и неиспользуемые земли, используя для этого нейросети и анализ спутниковых снимков [10]. Полученный опыт уже планируется масштабировать: по информации на август 2025 г., Росреестр и Минстрой РФ намерены интегрировать эту технологию в свои цифровые сервисы. В частности, её хотят применять при подготовке документов по планировке территорий. Создание единой базы данных на основе инвентаризации станет важным инструментом для мониторинга и управления земельными ресурсами, обеспечивая прозрачность и системный подход к решению проблемы заброшенных участков.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что новое законодательство конкретизирует абстрактное понятие «неиспользуемый участок» с помощью четких, объективных и легко проверяемых критериев, что исключает возможность произвольных толкований и обеспечивает защиту прав добросовестных собственников. Главное, что подчёркивается в нововведениях – это не попытка наказать владельцев, а стремление мотивировать их к рациональному владению и активному использованию земли.

В противном случае земельные участки подвергаются отчуждению, то есть изъятию. Механизм отчуждения неиспользуемых земель в России представляет собой многоступенчатую процедуру, основанную на нормах земельного и административного законодательства, важнейшими задачами которого, кроме стимулирования собственника к надлежащему исполнению своей обязанности по использованию земельного участка, также является и возврат заброшенных территорий в хозяйственный оборот и устранение связанных с ними проблем [11]. Логика процесса построена на последовательной эскалации мер воздействия. Для лучшего понимания многоэтапной процедуры она условно структурирована в три ключевые фазы.

Первая фаза административно-предупредительная инициируется после фиксации признаков неиспользования (Постановление Правительства РФ № 826 от 31.05.2025) [5] собственнику направляется предостережение, а затем – обязательное предписание на устранение нарушений, как правило в срок до шести месяцев.

Вторая, судебно-исковая фаза, следует в случае неисполнения предписания. Собственник привлекается к административной ответственности (штраф для граждан: 1–1,5 % кадастровой стоимости, но не менее 20 тыс. руб., либо 20–50 тыс. руб., если стоимость не определена) [12]. Если нарушения не устранены в течение последующих шести месяцев, местная администрация обращается в суд с иском об изъятии участка, доказывая его неиспользование.

Третья, имущественно-восстановительная фаза, реализуется по решению суда. Изъятый участок реализуется на публичных торгах. Вырученные средства (за вычетом издержек) возвращаются бывшему собственнику,

что трансформирует изъятие в механизм принудительной рыночной реализации актива. В случае несостоявшихся торгов участок переходит в муниципальную собственность с правом собственника на компенсацию.

Также важно отметить, что законодатель предусматривает иные, более мягкие способы решения проблемы: сдачу участка в аренду; передачу в безвозмездное пользование (родственникам, соседям) с условием поддержания порядка; продажу или дарение участка; заключение договора на регулярное обслуживание территории с третьими лицами. Особенно когда у владельца нет физической или экономической возможности использовать землю. Подобная политика трансформируется из инструмента изъятия в механизм стимулирования рационального использования каждого гектара страны.

Проблема заброшенных земель носит комплексный характер. Чтобы понять масштаб последствий необходимо рассмотреть их с разных критически важных сторон: экономическая, градостроительная, социальная, экологическая.

Экономический аспект. Официальная статистика по всем категориям неиспользуемых земель отсутствует. Государственный доклад за 2024 г. зафиксировал около 42,5 тыс. неиспользуемых участков под жилищное строительство и садоводство общей площадью примерно 56 тыс. га [13]. По экспертным оценкам, в деревнях и СНТ России заброшено 20–30 % земель (только в Подмосковье – порядка 20 тыс. участков) [14]. Такие земли не приносят налог (ставка для неиспользуемых может достигать 1,5 % кадастровой стоимости вместо 0,3 % [15]), а ликвидация свалок и пожаров ложится прямой нагрузкой на бюджеты. Особенно значимы потери в сельском хозяйстве: 41,3 млн га (11 % земель сельхозназначения) признаны неиспользуемыми, при этом регионы недополучают порядка 1,2 млрд руб. земельного налога. Вовлечение простаивающих угодий критически важно для продовольственной безопасности: в 2024 г. в оборот возвращено почти 2,4 млн га, к концу 2025 г. планировалось ещё порядка 3 млн га [16]. Системное вовлечение земель повышает налоговые поступления и инвестиционную привлекательность территорий [17].

Градостроительный аспект. Заброшенные участки создают разрывы урбанистического каркаса, ведут к неэффективному использованию инженерной и транспортной инфраструктуры, увеличивая нагрузку на бюджеты, и формируют искусственный дефицит земли для социальных и жилищных нужд. В сельской местности деградация угодий лишает территории потенциала развития.

Социальный аспект. Простаивание земли у одних собственников при её острой нехватке у других порождает чувство социальной несправедливости, хронические конфликты и дискредитирует институт собственности. В сельской местности это ускоряет депопуляцию. Передача участков ответственным пользователям позволяет высвободить ресурсы под жилищное строительство, смягчить дефицит и повысить качество среды.

Экологический аспект. Неиспользуемые земли становятся очагами несанкционированных свалок, загрязнения почв и вод, распространения инвазивных видов и вредителей, а также резко повышают пожароопасность [18, 19]. Решение – комплексная рекультивация, интеграция очищенных территорий в «зелёный каркас» населённых пунктов (парки, скверы, буферные зоны)

и размещение объектов зелёной инфраструктуры (солнечные электростанции, компостирование органических отходов), что одновременно реабилитирует земли и стимулирует низкоуглеродное развитие [20].

Вывод. Необходимость в последовательной комплексной государственной политике в отношении неиспользуемых земельных участков назрела. Итогом которой должен стать переход от пассивного учёта проблем к активному созданию возможностей.

Этот процесс, от первичного выявления проблемных участков до достижения комплексного социально-эко-

номического эффекта с целью устойчивого развития территории представлен в виде обобщённой схемы на рис. 3. Как видно из схемы, дорожная карта формирует механизм замкнутого контура управления: идентификация и правовая квалификация проблемного статуса запускает набор административных процедур – от стимулирующих мер до принудительных. Конечной целью является не формальное «освоение» земли, а достижение кумулятивного эффекта, выраженного в росте благосостояния территорий.

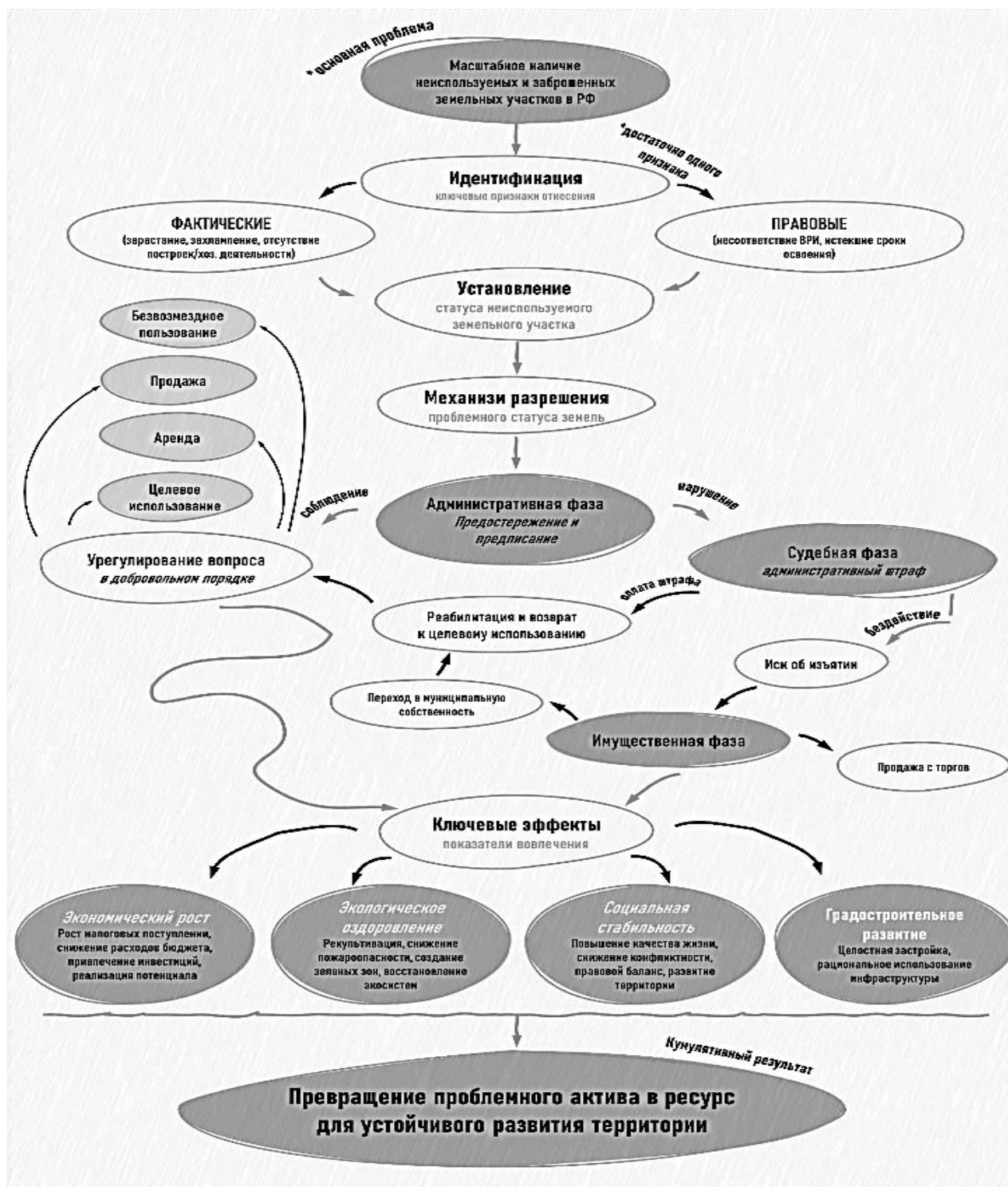


Рис. 3. Дорожная карта: Проблемная земля – ресурс развития

Выводы. Проблема неиспользуемых земель в России носит системный характер и порождает экономические потери, экологические риски и социальные конфликты. Принципиальным сдвигом стало обновление законодательства в 2025 г.: чёткие критерии идентификации создали основу для перехода от разрозненных мер к последовательной политике, сместив акцент с санкций на стимулы и вовлечение участков в оборот.

Литература

1. Алексеева Н.А. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры» и «Лесное дело» / Н.А. Алексеева ; рец. А.К. Осипов. Ижевск: Удмуртский ГАУ, 2023. 140 с. [Электронный ресурс]. –URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=54898327> (дата обращения: 21.01.2026).
2. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ : (ред. от 08.08.2024) // СПС «Гарант». [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/12127542/> (дата обращения: 11.01.2026).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ : (ред. от 29.12.2025) // СПС «Гарант». [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/10164072/> (дата обращения: 11.02.2026).
4. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ // СПС «Гарант». [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/409494225/> (дата обращения: 10.02.2026).
5. Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков : постановление Правительства РФ от 31.05.2025 № 826 // Официальный интернет-портал правовой информации. 02.06.2025. –URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202506020049> (дата обращения: 10.01.2026).
6. Жолобова А. Изъятие участков в публичную собственность: новые правила / А. Жолобова // Право.Ru : [сайт]. 2025. 3 марта. [Электронный ресурс]. URL: <https://pravo.ru/opinion/257612/> (дата обращения: 24.01.2026).
7. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ : (ред. от 29.12.2025) // СПС «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения: 21.02.2026).
8. О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 10.03.2023 № 372 // СПС «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442296/ (дата обращения: 15.02.2026).
9. Росреестр представил сервис «Умный кадастр» для наполнения ЕГРН актуальными данными и защиты имущественных прав // Росреестр : официальный сайт. Москва, 2025. [Электронный ресурс]. URL: <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-predstavil-servis-umnyy-kadastr-dlya-napolneniya-egrn-aktualnymi-dannymi-i-zashchity-imushch/> (дата обращения: 03.02.2026).
10. Петрова В. Недвижимость по уму / В. Петрова // Коммерсантъ. 2025. 7 марта. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.kommersant.ru/doc/7562935> (дата обращения: 21.02.2026).
11. Чмыхало Е.Ю. Принудительное изъятие земельных участков при ненадлежащем их использовании: проблемы правового регулирования и правоприменения / Е.Ю. Чмыхало // Вестник Саратовской государственной юридической академии. 2014. – № 6 (101). С. 242–249. [Электронный ресурс]. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/prinuditelnoe-izyatie-zemelnyh-uchastkov-pri-nenadlezha> schem-ih-ispolzovaniy-problemy-pravovogo-regulirovaniya-i-pravoprimeniya (дата обращения: 18.01.2026).
12. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ : (ред. от 29.12.2025, с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2026) // СПС «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/ (дата обращения: 21.02.2026).
13. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2024 году / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Москва, 2025. 350 с. [Электронный ресурс]. URL: <https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/Natsionalnyy%20doklad%202024.pdf> (дата обращения: 25.01.2026).
14. Союз садоводов России: в СНТ и деревнях заброшено 20–30% земельных участков // РИА Недвижимость. 22 янв. [Электронный ресурс]. URL: <https://realty.ria.ru/20250122/zemlya-1994604905.html> (дата обращения: 25.01.2026).
15. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ : (ред. от 29.12.2025) // СПС «Гарант». [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/10900200/> (дата обращения: 12.02.2026).
16. Долбунова Е. Залежи распашут. Какие площади можно вернуть в сельскохозяйственный оборот / Е. Долбунова // Агроинвестор : [сайт]. 2025. 7 марта. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.agroinvestor.ru/markets/article/44898-zalezhi-raspashut-kakie-ploshchadi-mozhno-vernut-v-selskookhozyaystvennyy-оборот/> (дата обращения: 21.01.2026).
17. Регионам нужно активнее искать инвесторов для неиспользуемых сельхозугодий Минсельхоз // поле.рф. 2025. – 9 окт. [Электронный ресурс]. URL: <https://поле.рф/journal/publication/regionam-nuzhno-aktivnee-iskat-investorov-dlya-neispolzuemykh-selkhozugodiy-minselkhoz> (дата обращения: 23.01.2026).
18. Гичан О.В. Заращение древесной растительностью заброшенных сельскохозяйственных земель: масштабы, причины, способы использования (обзор) / О.В. Гичан, Д.Н. Тебенкова // Вопросы лесной науки. 2024. Т. 7, № 2. С. 1–43. [Электронный ресурс]. URL: https://jfsi.ru/wp-content/uploads/2024/10/7-2-2024-Gichan_Tebenkova.pdf (дата обращения: 05.02.2026).
19. Ученые выяснили, что происходит с заброшенными сельскохозяйственными землями / Центр по проблемам экологии и продуктивности лесов РАН // БиоТех 2030 : [сайт]. – 2025. 25 авг. [Электронный ресурс]. – URL: <http://biotech2030.ru/uchenye-vyyasnili-chto-proishodit-s-zabroshennymi-selskookhozyajstvennymi-zemlyami/> (дата обращения: 07.02.2026).
20. Сопова М.Н. Воздействие несанкционированных свалок на компоненты окружающей среды (на примере г. Абакана) / М.Н. Сопова // Науки о Земле и смежные экологические науки : мат-лы II Всерос. науч.-практ. конф. (Абакан, 15–16 нояб. 2019 г.) / отв. ред. В.И. Иванов. Абакан : Изд-во ХГУ, 2019. С. 112–115.

References

1. Alekseeva N.A. Legal Regulation of Land and Property Relations : textbook for students enrolled in «Land Management

- and Cadastres» and "Forestry" programs / N.A. Alekseeva ; reviewer A.K. Osipov. Izhevsk: Udmurt State Agricultural University, 2023. 140 p. [Electronic resource]. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=54898327> (accessed: 21.01.2026).
2. On the Circulation of Agricultural Land : Federal Law of the Russian Federation of 24.07.2002 No. 101-FZ : (as amended on 08.08.2024) // Legal Reference System "Garant". [Electronic resource]. URL: <https://base.garant.ru/12127542/> (accessed: 11.01.2026).
3. Civil Code of the Russian Federation (Part One) : Federal Law of the Russian Federation of 30.11.1994 No. 51-FZ : (as amended on 29.12.2025) // Legal Reference System "Garant". [Electronic resource]. URL: <https://base.garant.ru/10164072/> (accessed: 11.02.2026).
4. On Amendments to the Land Code of the Russian Federation and Certain Legislative Acts of the Russian Federation : Federal Law of the Russian Federation of 08.08.2024 No. 307-FZ // Legal Reference System "Garant". [Electronic resource]. URL: <https://base.garant.ru/409494225/> (accessed: 10.02.2026).
5. On Establishing Signs of Non-Use of Land Plots Comprising Lands of Settlements, Garden Land Plots, and Vegetable Garden Land Plots : Resolution of the Government of the Russian Federation of 31.05.2025 No. 826 // Official Internet Portal of Legal Information. 02.06.2025. URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202506020049> (accessed: 10.01.2026).
6. Zholobova A. Expropriation of Land Plots into Public Ownership: New Rules / A. Zholobova // Pravo.Ru : [website]. 2025. 3 March. [Electronic resource]. URL: <https://pravo.ru/opinion/257612/> (accessed: 24.01.2026).
7. Land Code of the Russian Federation : Federal Law of the Russian Federation of 25.10.2001 No. 136-FZ : (as amended on 29.12.2025) // Legal Reference System "ConsultantPlus". [Electronic resource]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (accessed: 21.02.2026).
8. On Amendments to Certain Acts of the Government of the Russian Federation : Resolution of the Government of the Russian Federation of 10.03.2023 No. 372 // Legal Reference System "ConsultantPlus". [Electronic resource]. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442296/ (accessed: 15.02.2026).
9. Rosreestr Presented the "Smart Cadastre" Service for Populating the Unified State Register of Real Estate with Up-to-Date Data and Protecting Property Rights // Rosreestr : official website. Moscow, 2025. [Electronic resource]. URL: <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-predstavil-servis-umnyy-kadastr-dlya-napolneniya-egrn-aktualnymi-dannymi-i-zashchity-imushch/> (accessed: 03.02.2026).
10. Petrova V. Real Estate Intelligently / V. Petrova // Kommersant. 2025. 7 March. [Electronic resource]. URL: <https://www.kommersant.ru/doc/7562935> (accessed: 21.02.2026).
11. Chmykhalo E.Yu. Forced Expropriation of Land Plots in Case of Their Inappropriate Use: Problems of Legal Regulation and Law Enforcement / E.Yu. Chmykhalo // Bulletin of the Saratov State Law Academy. 2014. No. 6 (101). P. 242–249. [Electronic resource]. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/prinuditelnoe-izyatie-zemelnyh-uchastkov-pri-nenadlezhasschem-ih-ispolzovanii-problemy-pravovogo-regulirovaniya-i-pravoprimeneniya> (accessed: 18.01.2026).
12. Code of the Russian Federation on Administrative Offences : Federal Law of the Russian Federation of 30.12.2001 No. 195-FZ : (as amended on 29.12.2025, with amendments and additions effective from 09.01.2026) // Legal Reference System "ConsultantPlus". [Electronic resource]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/ (accessed: 21.02.2026).
13. State (National) Report on the Condition and Use of Lands in the Russian Federation in 2024 / Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography. Moscow, 2025. 350 p. [Electronic resource]. URL: <https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/Natsionalnyy%20doklad%202024.pdf> (accessed: 25.01.2026).
14. Union of Gardeners of Russia: 20–30 % of Land in Horticultural Associations and Villages is Abandoned // RIA Real Estate. 2025. 22 Jan. [Electronic resource]. URL: <https://realty.ria.ru/20250122/zemlya-1994604905.html> (accessed: 25.01.2026).
15. Tax Code of the Russian Federation (Part One) : Federal Law of the Russian Federation of 31.07.1998 No. 146-FZ : (as amended on 29.12.2025) // Legal Reference System "Garant". [Electronic resource]. URL: <https://base.garant.ru/10900200/> (accessed: 12.02.2026).
16. Dolbunova E. Fallow Lands Will Be Plowed. What Areas Can Be Returned to Agricultural Use? / E. Dolbunova // Agroinvestor : [website]. 2025. 7 March. [Electronic resource]. URL: <https://www.agroinvestor.ru/markets/article/44898-zalezhi-raspashut-kakie-ploshchadi-mozhno-vernut-v-selskokhozyaystvennyy-oborot/> (accessed: 21.01.2026).
17. Regions Need to More Actively Seek Investors for Unused Agricultural Lands Ministry of Agriculture // pole.rf. 2025. 9 Oct. [Electronic resource]. URL: <https://поле.рф/journal/publication/regionam-nuzhno-aktivnee-iskat-investorov-dlya-neispolzuemykh-selkhozugodiiy-minselkhoz> (accessed: 23.01.2026).
18. Gichan O.V. Overgrowth of Abandoned Agricultural Lands by Woody Vegetation: Scale, Causes, Ways of Use (Review) / O.V. Gichan, D.N. Tebenkova // Issues of Forest Science. – 2024. Vol. 7, No. 2. P. 1–43. [Electronic resource]. URL: https://jfsi.ru/wp-content/uploads/2024/10/7-2-2024-Gichan_Tebenkova.pdf (accessed: 05.02.2026).
19. Scientists Found Out What Happens to Abandoned Agricultural Lands / Center for Forest Ecology and Productivity of the Russian Academy of Sciences // BioTech 2030 : [website]. 2025. 25 Aug. [Electronic resource]. URL: <http://biotech2030.ru/uchenye-vyyasnili-chto-proishodit-s-zabroshennymi-selskokozyajstvennymi-zemlyami/> (accessed: 07.02.2026).
20. Sopova M.N. Impact of Unauthorized Dumps on Environmental Components (Case Study of Abakan) / M.N. Sopova // Earth Sciences and Related Environmental Sciences : proceedings of the II All-Russian Scientific-Practical Conference (Abakan, 15–16 Nov. 2019) / executive editor V.I. Ivanov. Abakan : KhSU Publishing House, 2019. P. 112–115.