

## 1. Жилое помещение непригодно для проживания

### ✓ШАГ 1

Обратиться в администрацию муниципального образования по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

#### **ОБЯЗАТЕЛЬНО**

- документ, удостоверяющий личность;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

#### **ВПРАВЕ**

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключения (акты) органа государственного жилищного (строительного) надзора (контроля) (в случае установления органом местного самоуправления такой необходимости)

*После получения акта и заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания*

### ✓ШАГ 2

Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

#### **ОБЯЗАТЕЛЬНО**

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если права не регистрировались в Едином государственном реестре недвижимости).

#### **ВПРАВЕ**

- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер)
- документ, подтверждающий, что жилое помещение признано непригодным для проживания

## 2. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, меньше учетной нормы



✓ Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

#### **ОБЯЗАТЕЛЬНО**

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);
- технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений)

#### **ВПРАВЕ**

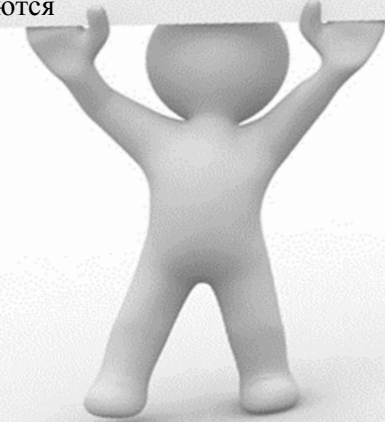
- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение (если жилое помещение находится в собственности);
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер);
- документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении

*Подробную информацию можно получить в органе опеки и попечительства по месту жительства либо по телефону горячей линии 8 (3952) 25-33-07, 8-800-100-22-42, а также на сайте Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по адресу: <http://irkobl.ru/sites/society/>*

Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

**Памятка  
к статье 3 Закона Иркутской области  
от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ  
«О порядке обеспечения детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из  
числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, жилыми  
помещениями в Иркутской области»**

Установление факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются



*(факт невозможности проживания устанавливается в отношении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 14 до 23 лет)*

### 3. В жилом помещении проживают родители, лишенные родительских прав в отношении детей-сирот

### 4. В жилом помещении проживают люди, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний

### 5. В жилом помещении проживают граждане, признанные в установленном законодательством порядке недееспособными, ограниченными в дееспособности

#### ✓ ШАГ 1

Обратиться в суд с иском о принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации

*При вынесении судом решения об отказе в принудительном обмене жилого помещения*

#### ✓ ШАГ 2

Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

##### **ОБЯЗАТЕЛЬНО**

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если права не регистрировались в Едином государственном реестре недвижимости);
- вступившие в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения

##### **ВПРАВЕ**

- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер)

- ✓ Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

##### **ОБЯЗАТЕЛЬНО**

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если права не регистрировались в Едином государственном реестре недвижимости);
- медицинское заключение или выписка из медицинской карты, подтверждающая тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного перечнем, утвержденным приказом Министерства здравоохранения РФ от 29.11.2012 № 987н.

##### **ВПРАВЕ**

- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер)



- ✓ Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

##### **ОБЯЗАТЕЛЬНО**

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если права не регистрировались в Едином государственном реестре недвижимости);
- вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности

##### **ВПРАВЕ**

- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер)

#### **Орган опеки и попечительства:**

- в течение **10 рабочих дней** со дня обращения рассматривает поступившие заявление и документы и принимает одно из решений:
  - об установлении факта невозможности проживания;
  - об отказе в установлении факта
- в течении **5 рабочих дней** со дня принятия соответствующего решения:
  - направляет письменное уведомление по адресу, указанному в заявлении

*Установление факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении является основанием для обращения в орган опеки и попечительства для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда*