***2 Информационное сообщение***

# XII МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИЯ

# «ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМВ УСЛОВИЯХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ»

**ПРОГРАММА**

**конкурса студентов
на лучшее решение практических кейсов**

**«Комплексное развитие территорий жилой застройки в отдельных муниципальных образованиях»**

# Организаторы:

* Братский государственный университет, г.Братск.
* Байкальский государственный университет, г.Иркутск.
* Томский государственный архитектурно-строительный университет, г.Томск.

# Цели конкурса:

* оценка уровня профессиональной подготовки студентов при решении практических задач в области градостроительной деятельности, экономического обоснования проектных решений, организации строительства и управления проектами;
* приобретение опыта командной работы и внедрение технологий проектного обучения в учебный процесс;
* содействие внедрению в учебный процесс современных образовательных технологий, ориентированных на выработку навыков решения практических кейсов;
* создание условий для развития творческого потенциала студентов;
* активизация научных исследований по актуальным проблемам развития региональной экономики, включая инвестиционно-строительную деятельность в условиях экологически ориентированной модели развития национальной экономики.

# Конкурсное задание:

***На основе анализа выбранной территории отдельного муниципального образования разработать проект ее развития в контексте устойчивого развития, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания, обновление среды жизнедеятельности и территорий жилой застройки.***

 ***Результаты работы должны быть представлены в виде проекта, соответствующего условиям экологически ориентированного социального и экономического развития региона.***

**Выполнение задания осуществляется по трем разделам**

1. ***Анализ состояния и выявление проблем развития территории.***

При выполнении данного раздела необходимо выполнить:

* 1. Анализ культурно-исторических аспектов развития территории.
	2. Анализ градостроительной документации по выбранной территории;
	3. Анализ качества окружающей среды на выбранной территории (состояние водоемов, атмосферы, качество озеленения, наличие свалок и «мусорные» проблемы, наличие производственных предприятий, в том числе вредных производств и т.п.).
	4. Анализ обеспеченности выбранной территории инфраструктурными объектами.
	5. Анализ доступности социально значимых объектов и услуг.
1. ***Анализ социально-экономической среды.***

При выполнении данного раздела необходимо выполнить:

* 1. Анализ демографических показателей муниципального образования.
	2. Социологический опрос населения (на предмет удовлетворенности экологическими условиями и качеством жизни, состоянием инфраструктурных объектов, доступности социальных объектов и услуг и т.п.).
	3. SWOT анализ территории.
	4. Разработать Концепцию развития территории.
1. ***Проект развития территории.***

При выполнении данного раздела необходимо:

* 1. Определить основные направления пространственного развития проектируемой территории, определить границы территории, объекты капитального строительства, малые архитектурные формы и т.п. и отразить их на карте (схеме).
	2. Рассмотреть основные направления социального и экономического развития территории, строительство объектов различного назначения, потребность в которых была обоснованно доказана на предыдущих этапах.
	3. Разработать концепцию развития территории с точки зрения комфортной среды проживания. Выделить основные направления рационального природопользования и обеспечения экологической безопасности проектируемой территории.
	4. Определить затраты на реализацию проекта. Составить смету затрат (по укрупненным показателям).
	5. Оценить бюджетную, коммерческую и социальную эффективность проекта развития территории.

**Требования к оформлению конкурсных материалов**

1. Конкурсные материалы оформляются в форме расчётно-пояснительной записки.
2. Состав расчётно-пояснительной записки:
* Введение;
* Основные разделы: «Анализ состояния и выявление проблем развития территории»; «Анализ социально-экономической среды»; «Проект развития территории».
* Заключение;
* Список использованных источников и литературы;
* Приложения (при необходимости).
1. Объём расчётно-пояснительной записки составляет 30-40 страниц (без приложений) формата А4, шрифт Times New Roman, кегль – 14, интервал 1.
2. Расчётно-пояснительная записка должна включать карты, схемы, графики, таблицы, иллюстрирующие представленные предложения и выполненные расчёты.

**Оценка работ жюри будет происходить на предмет определения полноты и качества выполненных разделов. Работы, в которых будут отсутствовать указанные разделы на конкурс не принимаются!**