

ОТЧЕТ

о работе административно - хозяйственной службы

за 2016 год

Деятельность административно-хозяйственной службы направлена на обслуживание и содержание зданий и сооружений университета, создание необходимых условий для работы коллектива и обучения студентов.

Конкретно по видам работ:

1. Коммунальные услуги

В течение года выполнялось текущее обслуживание всех инженерных систем университета, выполнены мероприятия по подготовке сетей и систем к отопительному сезону:

- гидравлические испытания наружных тепловых сетей;
- промывка систем отопления до полного осветления;
- прочистка системы канализации;
- ревизия и госповерка приборов учета;
- ревизия электрооборудования: ВРУ, силовые и осветительные щиты, вентиляционное оборудование.

Выполнение перечисленных мероприятий позволило исключить возникновение серьезных аварийных ситуаций, а также добиться снижения расхода по электро и теплоснабжению.

Сравнительный анализ расхода теплоэнергии и холодной воды.

Таблица № 1

Год	Теплопотребление	Холодное водопотребление	Канализация
2015	37 602,0614 Т 10 682,2537 Гкал	64 390 куб. м	97 318 куб. м
2016	29 810,4935 Т 11 244,5817 Гкал	61 081 куб. м	90 363 куб. м
Сравнение: (-) снижение (+) повышение	- 7 791,5679 Т + 562,328 Гкал	- 3 309 куб. м	- 6 955 куб. м

Расход по электроэнергии:

в **2015** году - 2 446 108,00 кВт

в **2016** году - 2 444 135,00 кВт

Снижение по потреблению электроэнергии – 1 973,00 кВт

Расходы по коммунальным услугам

Таблица № 2

Наименование		Бюджет	Внебюджет
223/1	ООО «Иркутская энергосбытовая компания» Братское отделение (тепло)	4 156 205,17	6 241 614,18
	Итого:	10 397 819,35	
223/2	ООО «Иркутская энергосбытовая компания» Братское отделение (электроэнергия)	2 603 868,04	3 564 845,51
	Итого:	6 168 713,55	
223/3	МП «Дирекция городской инфраструктуры» (водоснабжение и водоотведение)	979 345,66	1 372 314,94
	Итого:	2 351 660,60	
ВСЕГО ЗА 2016:		18 918 193,50	

2. Расходы на техническое обслуживание (ст. 225 и ст. 226)

Таблица № 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма по договору
1	Оказание услуг на текущее обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Здание филиала г. Усть-Илимск.	20 400,00
2	Оказание услуг по аварийному обслуживанию систем инженерного оборудования зданий. Здание филиала г. Усть-Илимск.	8 088,00
3	Оказание услуг по промывке и гидравлическому испытанию систем отопления. Здание филиала г. Усть-Илимск.	13 593,00
4	Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования. Здание филиала г. Усть-Илимск.	79 800,00
5	Оказание услуг по информационному обеспечению в области гидрометеорологии и мониторинга загрязнения окружающей среды.	12 096,18
6	Оказание услуг по техническому обслуживанию контрольно-кассовой техники. (Столовая, буфеты, бар, сервис-центр, общежитие № 1, корпус № 3 - касса, книжный киоск)	184 450,00

7	Оказание услуг на базе филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Братске и Братском районе. Исследование пищевых продуктов на микробиологические показатели.	57 378,76
8	Оказание услуг по контролю за качеством полуфабрикатов и готовой продукции, правильностью проведения технологического процесса приготовления пищи, соблюдением рецептур блюд, кулинарных и кондитерских изделий.	29 500,00
9	Оказание услуг по стирке и дезобработке белья. Общежития №№ 1, 3, 4, спортзал.	600 000,00
10	Оказание услуг по техническому обслуживанию холодильного и производственного оборудования. Столовая университета.	64 000,00
11	Оказание услуг по выполнению работ по обезвреживанию отходов.	74 326,22
12	Оказание услуг по организации и проведению тех. обследования и кадастровых работ объектов недвижимости; изготовление тех. планов с поэтажными планами, экспликацией и тех. характеристиками объектов недвижимости.	433 488,00
13	Оказание услуг камерной дезинфекционной обработке мягкого инвентаря. Общежитие №№ 1, 3, 4.	134 700,00
14	Оказание услуг по профессиональной гигиенической подготовке и аттестации работников по 6 часовой программе.	11 718,00
15	Оказание услуг по предоставлению образовательных услуг по предэкзаменационной подготовке электротехнического и теплотехнического персонала.	8 590,44
16	Оказание услуг по проведению работ по определению величины арендной платы.	6 150,00
17	Оказание услуг по обеспечению единства измерений.	400 000,00
18	Оказание услуг по техническому обслуживанию полиграфического оборудования.	186 030,00
19	Оказание услуг по размещению твердых бытовых отходов на санкционированной свалке.	143 859,10
20	Оказание услуг по техническому обслуживанию торгово-технологического оборудования. Санаторий-профилакторий (столовая).	57 900,00

21	Оказание услуг по техническому обслуживанию медицинской техники.	111 607,00
22	Оказание услуг на проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. Дератизация, дезинсекция.	164 732,00
23	Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту электроустановок. ТП - 685, ТП - 688, КЛ - 10 кВт.	246 833,64
24	Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. Объекты университета.	160 000,00
25	Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту климатического оборудования.	166 202,40
26	Оказание услуг по техническому и биллинговому обслуживанию теплосчетчика ТЭМ - 104 Педагогического колледжа.	36 935,28
27	Выполнение работ по промывке и гидравлическому испытанию систем отопления в здании филиала г. Усть-Илимск.	13 593,00
28	Выполнение работ по изготовлению тех. плана и согласование в кадастровой палате помещений БЦБК для сдачи в аренду	11 985,86
29	Право на использование версии ПК Гранд-СМЕТА.	54 000,00
ИТОГО:		3 491 956,88

3. Противопожарные и антитеррористические мероприятия

В 2016 г. были выполнены основные мероприятия по устранению предписаний отдела государственного пожарного надзора и антитеррористические мероприятия по защищенности объектов университета, а именно:

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Сумма по договору
1.	Оказание услуг по техническому обслуживанию тревожной сигнализации.	9 197,40
2.	Оказание услуг по техническому обслуживанию охранной сигнализации.	7 200,00
3.	Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию и ремонту систем безопасности.	505 010,04

4.	Оказание услуг на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации.	36 382,56
5.	Оказание услуг на техническое обслуживание установок тревожной сигнализации.	4 365,96
6.	Оказание услуг на техническое обслуживание систем видеонаблюдения здания филиала г. Усть-Илимск.	18 672,00
7.	Оказание услуг по охране объектов университета.	10 412 140,00
8.	Организация поста охраны, контрольно-пропускного режима учебно-лабораторных корпусов №№ 1, 2.	210 210,00
9.	Оказание охранных услуг с применением технических средств.	272 220,00
10.	Оказание услуг по монтажу системы IP видеонаблюдения.	36 059,53
11.	Оказание услуг по техническому обслуживанию объектового базового прибора с выводом сигнала о срабатывании на пульт пожарной охраны.	126 000,00
12.	Оказание услуг по ремонту, монтажу, демонтажу, пуско-наладке системы охранно-пожарной сигнализации.	26 212,37
13.	Оказание услуг по проверке исправности пожарных гидрантов.	2 338,16
14.	Поставка средств индивидуальной защиты.	123 500,00
15.	Поставка бесконтактных карт доступа.	98 000,00
16.	Выполнение услуги по разработке декларации пожарной безопасности для объектов университета ООО «ПромТехБезопасность».	100 000,00
17.	Выполнение услуги по категорированию помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности ООО «ПромТехБезопасность».	212 000,00
18.	Выполнение услуги по категорированию помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности ООО «ПромТехБезопасность».	216 000,00
19.	Выполнение работ по монтажу, демонтажу и пуско-наладке систем охранной сигнализации в столовой ФГБОУ ВО «БрГУ»	830,80
20.	Выполнение работ по монтажу и пуско-наладке тревожной сигнализации в общежитиях №№ 1, 3, 4 и касса университета.	55 485,99
21.	Выполнение работ по монтажу IP видеонаблюдения в ангаре ЛПФ.	65 485,20

22.	Оказание услуг по организации работ по профессиональному обучению работников по направлениям: 1. подготовка, переподготовка и повышение квалификации рабочих. 2. повышение квалификации руководителей и специалистов.	40 000,00
ИТОГО:		12 577 310,01

4. Капитальный ремонт (ст. 225)

Бюджет

Таблица № 5

№ п/п	Наименование работ	Сумма по договору
1.	Выполнение работ по замене светильников в учебно-лабораторных корпусах № 2 и № 3. ООО «Воссибстрой - Братск»	399 999,98
2.	Выполнение работ по замене пожарного водовода в непроходных лотках. ООО «Элитстрой».	142 000,00
3.	Выполнение капитальных работ тепловых сетей ФГБОУ ВО «БрГУ». ООО СК «Крепость».	1 760 363,94
4.	Выполнение работ по ремонту кровли столовой ФГБОУ ВО «БрГУ». ООО «Элитстрой».	1 027 320,00
5.	Выполнение работ по ремонту санитарных узлов в общежитиях №№ 1, 3. ООО «Элитстрой».	695 926,00
6.	Выполнение работ по ремонту фасада здания корпуса БЦБК ФГБОУ ВО «БрГУ». ООО «Элитстрой».	570 695,00
7.	Выполнение работ по ремонту канализации столовой ФГБОУ ВО «БрГУ». ООО СК «Профи».	512 858,82
8.	Выполнение работ по ремонту кровли столовой БЦБК ФГБОУ ВО «БрГУ». ООО «МаксиСтрой»	3 810 619,05
9.	Выполнение работ по установке противопожарных дверей в общежитии № 3, № 4 ФГБОУ ВО «БрГУ». ООО «Щит».	104 971,40
10.	Выполнение работ по замене светильников в общежитии №№ 1, 3, 4 ФГБОУ ВО «БрГУ». ООО «Элитстрой».	835 157,00
11.	Выполнение работ по замене сети канализации БЦБК ФГБОУ ВО «БрГУ». МП «ДГИ».	178 416,01
12.	Выполнение работ по капитальному ремонту, замене деревянных оконных блоков на блоки ПВХ в учебно-лабораторном корпусе № 2. ООО «Окна - Сервис».	228 833,20
13.	Выполнение работ по капитальному ремонту аудитории № 2120 в учебно-лабораторном корпусе № 2.	745 870,54

	ООО СК «Крепость».	
14.	Выполнение работ по капитальному ремонту аудитории № 2403 в учебно-лабораторном корпусе № 2. ООО СК «Крепость».	545 731,66
15.	Выполнение работ по капитальному ремонту туалетов в учебно-лабораторном корпусе № 2 с прокладкой трубопровода горячей воды. ООО СК «Крепость».	1 636 097,17
16.	Выполнение работ по капитальному ремонту замене деревянных оконных блоков на блоки ПВХ в учебно-лабораторном корпусе № 2. ООО «НФО плюс».	1 289 500,00
17.	Выполнение работ по капитальному ремонту канализации в подвале общежития № 3 ФГБОУ ВО «БрГУ». ИП Некрасова.	318 960,20
18.	Выполнение работ по капитальному ремонту крыльца с заменой покрытия из керамической плитки ФГБОУ ВО «БрГУ». ИП Некрасова.	293 934,30
19.	Выполнение работ по капитальному ремонту крыльца с усилением фундамента ФГБОУ ВО «БрГУ». ИП Некрасова	108 634,43
20.	Выполнение работ по капитальному ремонту входной группы спортзала ФГБОУ ВО «БрГУ» (замена на алюминиевую утепленную конструкцию). ИП Шульгина.	173 026,14
21.	Выполнение работ по капитальному ремонту, замене деревянных окон на окна ПВХ в учебно-лабораторном корпусе № 2. ИП Шульгина.	317 913,45
22.	Выполнение работ по замене деревянных окон на окна ПВХ. ИП Шульгина.	84 189,55
ИТОГО:		15 781 017,84

Внебюджет

Таблица № 6

№ п/п	Наименование работ	Сумма по договору
1.	Выполнение работ по текущему ремонту кабинета санатория-профилактория.	98 535,00
2.	Выполнение работ по замене светильников в горячем цеху столовой университета.	99 200,00
3.	Выполнение работ уборке снега с кровли в УЛК №№ 1, 3, 4, общежитие №№ 1, 3, 4, столовая, спортзал.	68 451,08
4.	Выполнение работ по текущему ремонту противопожарных выходов	35 257,73
5.	Выполнение работ по ремонту площадки у здания столовой БрГУ.	47 521,56

6.	Выполнение работ по огнезащитной обработке объектов ФГБОУ ВО «БрГУ».	170 000,00
7.	Выполнение работ по испытанию пожарных лестниц и ограждений кровли ФГБОУ ВО «БрГУ».	128 013,00
8.	Выполнение работ по обрезке деревьев возле спортзала ФГБОУ ВО «БрГУ».	59 047,93
9.	Выполнение работ по установке электродвигки на обводную линию трубопровода холодного водоснабжения.	90 725,95
10.	Выполнение работ по монтажу и демонтажу новогодней елки.	100 000,00
11.	Выполнение работ по текущему ремонту входного тамбура и покрытия керамогранита в вестибюле 1-го корпуса, ремонт пола в спортзале, ремонт санузлов в общежитии № 4.	131 560,81
ИТОГО:		1 028 313,06

5. Проектно-сметная документация «Плавательный бассейн ФГБОУ ВО «БрГУ».

Таблица №7

№ п/п	Наименование работ	Сумма по договору
1	Выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации плавательного бассейна на стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация».	2 995 511,13
2	Выполнение работ по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Плавательный бассейн университета». Красноярский филиал ФАУ «Главгосэкспертиза России»	23 600,00
3	Выполнение работ по достоверности определения проектной документации объекта капитального строительства «Плавательный бассейн университета». Красноярский филиал ФАУ «Главгосэкспертиза России»	661 360,94
ИТОГО:		3 680 472,07

Силами РСУ выполнен текущий ремонт на объектах университета:

Общежитие № 1: секции для проживания студентов № 205, № 206.

Общежитие № 3: секции для проживания студентов № 201, № 220, № 421, № 501, № 502, № 517.

Общежитие № 4: секции для проживания студентов № 108, № 115, № 222, № 307, № 309, № 420, № 510.

Корпус № 3: аудитория № 3202 (управление кадров) (с устройством фанеры и настилом линолеума), аудитория № 3214 (с устройством фанеры и настилом линолеума), аудитория № 3402 (с устройством фанеры и настилом линолеума).
Выполнены работы по подготовке читального зала в учебно-лабораторном корпусе № 2 к приемной комиссии.

6. Оплата студентами очной, заочной формы обучения и сотрудниками университета за проживание в студенческих общежитиях.

Таблица № 8

1.	Студенты очной формы обучения	2 786 059,07
2.	Студенты заочной формы обучения	2 236 901,42
3.	Квартплата сотрудниками	113 316,04
<i>ИТОГО:</i>		<i>5 136 276,53</i>

В 2016 году без оплаты в общежитии № 1 проживало 66 человек (в количестве дней 115) - 93 900 руб.

7. Клининговые услуги

Таблица № 9

<i>Расходы, связанные с уборкой помещений и территории университета (октябрь, ноябрь, декабрь)</i>	<i>1 500 000,00</i>
---	----------------------------

**8. Приобретение материалов для обеспечения
жизнедеятельности университета.**

Таблица № 10

№ п/п	Наименование товара	Сумма
1.	Бумага формат А 3	305 997,75
2.	Мягкий инвентарь	599 731,60
3.	Моющие средства	133 103,50
4.	Строительные материалы	290 335,76
5.	Электротехнические материалы	127 284,59
6.	Хозяйственные материалы	279 440,03
7.	Сантехнические материалы	313 653,01
8.	Полиграфические услуги	155 880,00
9.	Посуда	34 690,00
10.	Канцелярские товары	9 981,90
11.	Приборы учета тепловой энергии	61 142,00
12.	Горюче-смазочные материалы	1 043 636,86
13.	Запчасти	172 600,00
ИТОГО:		3 527 477,00

Расходы – **60 504 740,36** рублей

Доходы – **5 136 276,53** рублей

Проректор по административно
хозяйственной работе и ремонту

В. А. Князев