

# ОТЧЕТ

## о работе административно - хозяйственной службы

за 2015 год

Деятельность административно-хозяйственной службы направлена на обслуживание и содержание зданий и сооружений университета, создание необходимых условий для работы коллектива и обучения студентов.

Конкретно по видам работ:

### *1. Коммунальные услуги*

В течение года выполнялось текущее обслуживание всех инженерных систем университета, выполнены мероприятия по подготовке сетей и систем к отопительному сезону:

- гидравлические испытания наружных тепловых сетей;
- промывка систем отопления до полного осветления;
- прочистка системы канализации;
- ревизия и госповерка приборов учета;
- ревизия электрооборудования: ВРУ, силовые и осветительные щиты, вентиляционное оборудование.

Выполнение перечисленных мероприятий позволило исключить возникновение серьезных аварийных ситуаций, а также добиться снижения расхода по электро и теплоснабжению.

### *Сравнительный анализ расхода теплоэнергии и холодной воды.*

Таблица № 1

Год	Теплопотребление	Холодное водопотребление	Канализация
<b>2014</b>	36 055,5 Т 11 142,76 Гкал	78 279 куб. м	109 355 куб. м
<b>2015</b>	37 602,0614 Т 10 682,2537 Гкал	64 390 куб. м	97 318 куб. м
Сравнение: (-) снижение (+) повышение	+ 1 546,5614 Т - 460,5063 Гкал	- 13 889 куб. м	- 12 037 куб. м

Расход по электроэнергии: в **2014** году - 2 621 462,00 кВт  
в **2015** году - 2 446 108,00 кВт

**Снижение** по потреблению электроэнергии – 175 354,00 кВт

**Расходы по коммунальным услугам**

Таблица № 2

<b>Наименование</b>		<b>Бюджет</b>	<b>Внебюджет</b>
223/1	ООО «Иркутская энергосбытовая компания» Братское отделение (тепло)	9 444 699,70	-
	<b>Итого:</b>	<b>9 444 699,70</b>	
223/2	ООО «Иркутская энергосбытовая компания» Братское отделение (электроэнергия)	4 607 239,28	761 484,55
	<b>Итого:</b>	<b>5 368 723,83</b>	
223/3	МП «Дирекция городской инфраструктуры» (водоснабжение и водоотведение)	2 415 264,35	-
	<b>Итого:</b>	<b>2 415 264,35</b>	
<b>ВСЕГО ЗА 2015:</b>		<b>17 228 687,88</b>	

**2. Расходы на техническое обслуживание (ст. 225 и ст. 226)**

Таблица № 3

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма по договору</b>
1	ООО "АСФ - Братск", договор на оказание услуг по техническому обслуживанию контрольно - кассовой техники в 2015 году	278 520,00
2	ФБУ "Иркутский ЦСМ", договор об оказании услуг по обеспечению единства измерений	400 000,00
3	МП "Братская испытательная пищевая лаборатория", договор о контроле за качеством полуфабрикатом и готовой продукции, правильность проведения технологического процесса приготовления пищи выпускаемых в столовой университета и санатория-профилактория	26 500,00
4	ОСАО "Ингосстрах", договор автострахования	60 574,23
5	ОСАО "Ингосстрах", договор страхования (корпус № 4)	6 846,21

6	<b>ООО "Таис"</b> , договор на техническое обслуживание (медицинской техники санатория-профилактория)	111 670,00
7	<b>ООО ТД "БАЗИС"</b> , договор на техническое обслуживание полиграфического оборудования	186 030,00
8	<b>ООО «Лотос»</b> , договор на оказание услуг по стирке белья	570 000,00
9	<b>ООО "Торгхолд"</b> , договор на техническое обслуживание холодильного торгово-технологического оборудования санатория-профилактория	57 900,00
10	<b>ИП Тихий М.О.</b> , договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту климатического оборудования	156 046,00
11	<b>ЗАО "Ирмет"</b> , договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту приборов учета тепловой энергии и теплоносителя для нужд БрГУ	147 660,00
12	<b>ЗАО "БЭК"</b> , договор на техническое обслуживание и ремонт электроустановок	200 856,24
13	<b>ООО ПКК</b> , договор на услуги по захоронению твердых бытовых отходов на санкционированной свалке	143 707,20
14	<b>Торгово-промышленная палата г. Братска</b> договор на проведение работ по определению величины арендной платы корпус № 1, № 2, № 3 и БЦБК (банкоматы)	29 450,00
15	<b>Торгово-промышленная палата г. Братска</b> договор на проведение работ по определению величины арендной платы столовой университета	8 150,00
16	<b>ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области"</b> , договор на оказание услуг - проведение замеров воздуха, физических факторов и радиационного контроля	70 710,26
17	<b>ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области"</b> , договор на оказание услуг по исследованию смывов на стафилококк и БГКП и исследования аптечных форм санатория-профилактория	74 930,82

18	<b>ООО "Профидез плюс"</b> , договор на проведение санитарно-противоэпидемических мероприятий	164 731,76
19	<b>Фомин Б.Н.</b> , договор возмездного оказания услуг на техническое обслуживание холодильного и торгово-технологического оборудования столовой БрГУ	80 000,00
20	<b>ИП Митюгин А.В.</b> , договор на оказание услуг по утилизации отходов	42 351,90
21	<b>ФГБУ «Иркутское УГМС</b> , договор на оказание услуг по предоставлению информации о состоянии природной среды	10 513,80
22	<b>ООО "Братский центр сертификации и экспертиз"</b> , договор на проведение работ по инспекционному контролю за сертифицированными услугами питания	28 240,00
23	<b>ООО "ГРАНД - Смета Иркутск"</b> , договор на предоставление права на использование программ для ЭВМ	24 000,00
24	<b>ИП Аристов</b> , договор на оказание услуг по техобслуживанию и ремонт автомобилей отечественного производства	500 000,00
25	<b>ЗАО «Иркут БКТ»</b> , договор на оказание услуг по техобслуживанию и ремонт автомобилей (марки Toyota)	200 000,00
26	<b>ИП Аристов</b> , договор на оказание услуг по техобслуживанию и ремонт автомобиля ГАЗ-3102	28 000,00
27	<b>ООО «ПромТехБезопасность»</b> , оказание услуг по категорированию помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности	88 000,00
28	<b>ОГУП «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ»</b> , договор на оказание услуг изготовление выписки из технического паспорта и справки столовой	2 650,00
29	<b>ОГБУЗ «Братский областной психоневрологический диспансер»</b> , договор на проведение медицинского осмотра врачом - психиатром и врачом психиатром - наркологом	40 000,00
30	<b>ОГБУЗ «Братская городская больница № 2»</b> , договор на проведение медицинского осмотра декретированной группы сотрудников	176 230,00
31	<b>Братский филиал ООО «Земля и право»</b> , договор на выполнение ситуационного плана	2 000,00

	земельного участка в районе залива Тарово	
32	<b>Братский филиал ООО «Земля и право»,</b> договор на выполнение ситуационного плана Усть-Илимск	3 540,00
33	<b>ЗАО «БЭК»,</b> договор на технологическое присоединение от здания лаборатории ТДО к электросетям ЗАО «БЭК»	34 617,54
34	<b>ООО «Техносервис»,</b> договор на проведение технического осмотра транспортных средств	10 148,00
<b>ИТОГО</b>		<b>3 964 573,96</b>

### *3. Противопожарные и антитеррористические мероприятия*

Данные мероприятия согласно письму Минобразования имеют целевое и нецелевое финансирование.

В 2015 г. были выполнены основные мероприятия по устранению предписаний отдела государственного пожарного надзора и антитеррористические мероприятия по защищенности объектов университета, а именно:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма по договору</b>
1.	<b>ООО ОА «Альфин РОС»,</b> комплексное техническое обслуживание и ремонт систем безопасности на объектах университета	505 008,14
2.	<b>ООО ОА «Альфин РОС»,</b> оказание охранных услуг с применением технических средств (тревожные кнопки)	272 220,00
3.	<b>ООО ОА «Альфин РОС»,</b> оказание услуг по охране объектов университета	346 845,00
4.	<b>ООО ОА «Альфин РОС»,</b> оказание услуг по охране объектов университета	1 770 230,00
5.	<b>ООО ОА «Альфин РОС»,</b> оказание услуг по охране объектов университета	91 200,00
6.	<b>ООО ОА «Альфин РОС»,</b> оказание услуг по охране объектов университета	291 311,32
7.	<b>ООО ОА «Альфин РОС»,</b> оказание услуг по охране объектов университета	172 900,00

8.	<b>ООО ОА «Альфин РОС»</b> , поставка и монтаж системы IP видеонаблюдения	99 992,00
9.	<b>ООО ОА «Альфин РОС»</b> , оказание услуг по охране объектов университета	1 568 640,00
10.	<b>ФГУП «Охрана» МВД</b> , техническое обслуживание тревожной сигнализации	9 197,40
11.	<b>ФГУП «Охрана» МВД</b> , техническое обслуживание охранной сигнализации	7 197,84
12.	<b>Братское РО ВДПО</b> , техническое обслуживание объектового базового прибора с выводом сигнала о срабатывании на пульт пожарной охраны	126 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 260 741,70</b>

#### *4. Капитальный ремонт (ст. 225)*

*Бюджет*

Таблица № 4

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма по договору</b>
1.	Выполнение работ по ремонту окна ПВХ корпус № 1	26 150,00
2.	Установка окон ПВХ в корпусе №3 (Деканат ЕНФ)	35 416,83
3.	Установка окон ПВХ в корпусе №3 (ауд. № 3201)	30 545,73
4.	Установка окон ПВХ в корпусе №3 (ауд. № 3212)	35 416,84
5.	Установка окон ПВХ в корпусе №1 (ауд. № 1351)	28 449,78
6.	Выполнение работ по текущему ремонту аудиторий 2205,2209 учебно-лабораторного корпуса № 2 (ФЗ и УО)	379 995,18
7.	Выполнение работ по текущему ремонту аудиторий 3213, 3215 корпуса № 3	285 945,40
8.	Выполнение работ по капитальному ремонту туалетных комнат для ММГН в учебных корпусов № 1 и № 2	565 676,81
9.	Выполнение работ по устройству полов в мастерской № 3 (ангар ЛПФ)	329 938,10
10.	Выполнение работ по замене системы контроля и приведение в соответствие с требованиями для мало-мобильных групп населения в учебно-лабораторном корпусе № 2	357 111,50
11.	Выполнение работ по замене системы контроля и приведение в соответствие с требованиями для мало-мобильных групп населения в учебно-	363 157,50

	лабораторном корпусе № 3	
12.	Выполнение работ по текущему ремонту помещений санатория-профилактория	209 249,50
13.	Выполнение работ по замене светильников на 1, 2 этажах корпуса № 3	397 708,08
14.	Выполнение работ по силовой разводке и подключения оборудования мастерской № 3 по производству мебели	399 985,40
15.	Разборка и восстановление облицовки из керамогранита с его подсистемой для замены оконных блоков с отделкой откосов	7 500,00
16.	Выполнение работ по текущему ремонту фундамента мастерской № 1 (кафедры СДМ)	750 334,74
17.	Выполнение работ по замене светильников в учебно-лабораторном корпусе № 2	397 708,08
18.	Выполнение работ по оказанию услуг по испытанию средств защиты (замеры сопротивления и изоляции)	302 391,53
19.	Выполнение работ по текущему ремонту дверных групп для нужд БЦБК	616 886,06
20.	Выполнение работ по замене ящиков внутренних пожарных кранов для нужд БЦБК	292 602,57
21.	Выполнение работ по замене светильников учебно-лабораторных корпусах № 2 и № 3	364 346,77
22.	Выполнение работ на поставку и установку дверей в лестничных клетках с оборудованием дверей приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах корпуса № 3	395 031,26
23.	Выполнение работ по оказанию услуг по перезарядке огнетушителей университета	200 000,00
24.	Выполнение работ по ремонту вентиляции туалета первого этажа учебно-лабораторного корпуса № 2	65 000,01
25.	Выполнение работ по прокладке водопровода на пожарные краны мастерской № 3 от мастерской № 4 (склада № 1) и изготовление, установка ограждения для теплового узла.	44 422,53
26.	Выполнение работ по оказанию услуг по испытанию проводов, кабелей и аппаратуры до 1000В, электрические измерения, испытания внутри контура заземления мастерской № 3	59 997,39
27.	Выполнение работ по ремонту кровли спортивного зала	3 446 819,88
28.	Выполнение работ по оказанию услуг по техническому обслуживанию внутренних пожарных кранов	99 250,70
29.	Выполнение работ по монтажу системы контроля доступа в учебном корпусе БЦБК	274 741,57
30.	Выполнение работ по замене светильников в учеб-	399 999,98

	ных корпусах № 2 и № 3	
31.	Выполнение работ по поставке и установке зеркал в учебном корпусе № 2	64 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>11 225 779,72</b>

**Внебюджет**

Таблица № 5

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма по договору</b>
1.	Выполнение работ по установке электрических звонков в учебных корпусах № 1, № 2, № 3	29 000,00
2.	Выполнение работ по испытанию средств защиты, применяемых в электроустановках	12 617,98
3.	Выполнение работ по аварийному ремонту теплопроводной сети от ТК - 52а к столовой	551 364,96
4.	Выполнение монтажных и пуско-наладочных работ системы автономной сигнализации в аудитории № 124 учебно-лабораторного корпуса № 2	17 914,90
5.	Выполнение демонтажных, монтажных и пуско-наладочных работ системы охранной сигнализации в аудитории № 3207 учебно-лабораторного корпуса № 2	8 519,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>619 416,84</b>

Силами РСУ выполнен текущий ремонт на объектах университета:

**Общежитие № 1:** № 211 (администраторская) с настилом линолеума, секции №№ 201, 204, 207, 304, 305, 306, 307, 512, 515.

**Общежитие № 3:** служебные помещения №№ 104, 111, 120, секции №№ 219, 407, 419.

**Корпус № 1:** ауд. 8028 (архив).

**Корпус № 2:** ауд. 2407 (с настилом линолеума).

**Корпус № 3:** ауд. 3207 (бухгалтерия), ауд. 3208 (отдел платных услуг), ауд. 3305 (деканат ЕНФ настил линолеума), ауд. 3312 (кафедра СК и ТС), ауд. 3401 (коридор с настилом линолеума)

Выполнены работы по подготовке читального зала в учебно-лабораторном корпусе № 2 к приемной комиссии.

Выполнялись работы по покраске фасадов зданий и сооружений.



**5. Оплата студентами очной, заочной формы обучения и сотрудниками университета за проживание в студенческих общежитиях.**

Таблица № 7

1.	Студенты очной формы обучения	3 387 897,03
2.	Студенты заочной формы обучения	2 295 645,00
3.	Квартплата сотрудниками	153 839,26
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 837 381,29</b>

**6. Приобретение материалов для обеспечения жизнедеятельности университета.**

Таблица № 8

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование товара</b>	<b>Сумма</b>
1.	Хозяйственные материалы	347 416,47
2.	Сантехнические материалы	439 118,00
3.	Бумага	1 330 986,44
4.	Строительные материалы	339 278,47
5.	Электротехнические материалы	357 767,70
6.	Моющие средства	432 614,42
7.	Горюче-смазочные материалы	1 151 481,99
8.	Запчасти	486 957,00
9.	Канцелярские товары	548 824,72
10.	Печатная продукция	48 020,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 482 465,21</b>

Расходы – 43 781 665,31 рублей

Доходы – 5 837 381,29 рублей

Проректор по АХР и Р

В. А. Князев