

**ПРИНЯТО**  
решением ученого совета  
ГОУ ВПО «БрГУ»  
от 27.06.2008 г. № 19

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом ректора  
ГОУ ВПО «БрГУ»  
от 07.07.2008 г. № 183

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**О РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**  
**ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**  
**ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**1. Общие положения**

1.1. Ремонтно-строительный участок является структурным подразделением жилищно-эксплуатационного управления (ЖЭУ), осуществляющим обеспечение круглогодичной работы зданий и сооружений ГОУ ВПО «БрГУ»

1.2. Деятельность ремонтно-строительного участка регулируется:

- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации в области ремонта, строительства и жилищно-эксплуатационного управления;
- Уставом ГОУ ВПО «БрГУ»;
- Правилами и нормами охраны труда, правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, электроустановок;
- Приказами ректора ГОУ ВПО «БрГУ»;

1.3. Ремонтно-строительный участок имеет штатное расписание, которое утверждается приказом ректора ГОУ ВПО «БрГУ»

1.4. ГОУ ВПО «БрГУ» обеспечивает необходимые условия для деятельности участка, выделяет необходимые материальные ресурсы и закрепляет рабочие места.

**2. Цели и задачи**

2.1. Целью ремонтно-строительного участка является создание условий для обучения и проживания студентов, деятельности работников ГОУ ВПО «БрГУ»

2.2. Задачи ремонтно-строительного участка:

2.2.1. Обеспечение круглогодичной работы зданий и сооружений ГОУ ВПО «БрГУ»;

2.2.2. Выполнение годовых, месячных планов ремонта зданий,

сооружений ГОУ ВПО «БрГУ»;

2.2.3. Устранение аварийных ситуаций в зданиях и сооружениях ГОУ ВПО «БрГУ»;

2.2.4. Учет расхода материалов, анализ их потребления;

2.2.5. Технический контроль за строительными работами, выполняемыми на объектах строительства и ремонта ГОУ ВПО «БрГУ»;

2.2.6. Организация обучения и повышения квалификации рабочих и инженерно-технических работников ремонтно-строительного участка;

2.2.7. Соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности при выполнении ремонтных работ;

2.2.8. Участие в приемке работ, выполненных на объектах капитального ремонта и капитального строительства ГОУ ВПО «БрГУ»;

2.2.9. Разработка и внедрение мероприятий по повышению надежности и экономичности работы оборудования систем жизнеобеспечения на объектах ГОУ ВПО «БрГУ»;

2.2.10. Внедрение новых, прогрессивных методов ремонта на объектах ГОУ ВПО «БрГУ».

### **3. Состав и структура**

3.1. В штат ремонтно-строительного участка входят работники следующих специальностей:

начальник ремонтно-строительного участка;

маляры;

столяры;

плотники;

стекольщик.

3.2. Прием на работу работников ремонтно-строительного участка производится приказом ректора ГОУ ВПО «БрГУ» на основании трудового договора.

3.3. За ремонтно-строительным участком закреплено помещение в учебном корпусе № 3 ГОУ ВПО «БрГУ».

### **4. Управление**

4.1. Ремонтно-строительным участком руководит начальник участка, назначенный приказом ректора на основании трудового договора.

4.2. Начальник ремонтно-строительного участка находится непосредственном подчинении проректора по административно-хозяйственной работе и ремонту.

4.3. Начальник участка имеет право:

4.3.1. На подбор и расстановку кадров ремонтно-строительного участка;

4.3.2. Вносить предложения проректору по административно-

хозяйственной работе и ремонту о назначении надбавок к должностному окладу работникам ремонтно-строительного участка;

4.3.3. Вносить письменные предложения проректору по административно-хозяйственной работе и ремонту по привлечению к ответственности руководителей структурных подразделений, нарушающих правила технической эксплуатации зданий и сооружений.

## **5. Финансирование деятельности**

5.1. Финансовая деятельность ремонтно-строительного участка реализуется в рамках бюджетных и внебюджетных средств, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, бюджетными ассигнованиями, сметами доходов и расходов по приносящей доход деятельности ГОУ ВПО «БрГУ».

## **6. Отчетность**

6.1. Ремонтно-строительный участок планирует свою деятельность на текущий год. План работ согласовывается с проректором по административно-хозяйственной работе и ремонту.

6.2. Отчет о выполнении работ представляется проректору по административно-хозяйственной работе и ремонту.

6.3. Начальник ремонтно-строительного участка отчитывается по следующим видам работ:

6.3.1. Анализ расхода строительных материалов;

6.3.2. Отчет о мероприятиях по снижению расхода материалов.

## **7. Ответственность**

7.1. Работники ремонтно-строительного участка несут ответственность за результаты работы в соответствии с должностными инструкциями и настоящим Положением.

## **8. Реорганизация и ликвидация**

8.1. Реорганизация и ликвидация ремонтно-строительного участка производится приказом ректора на основании решения Ученого совета ГОУ ВПО «БрГУ».