

**ПРИНЯТО**  
решением ученого совета  
ГОУ ВПО «БрГУ»  
от 22 марта 2010г. №8

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом ректора  
ГОУ ВПО «БрГУ»  
от 14 апреля 2010г. №106

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об инженерно-инновационном центре ГОУ ВПО «БрГУ» «Эксперт-оценка»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Положение устанавливает компетентность инженерно-инновационного центра (ИИЦ), его структуру, функции, права, обязанности, ответственность, порядок взаимодействия с другими организациями и оплату оказываемых услуг.

Инженерно-инновационный центр «Эксперт-оценка» - сокращенное название ИИЦ «Эксперт-оценка», создан на основании решения Ученого Совета ГОУ ВПО «БрГУ».

1.2. ИИЦ «Эксперт-оценка» входит в структуру Управления научно-инновационной деятельностью (УНИД) ГОУ ВПО «БрГУ», имеет юридический адрес, штамп и бланки.

1.3. ИИЦ «Эксперт-оценка» располагается по адресу: 665709 г. Братск, ул. Макаренко, 40, ГОУ ВПО «БрГУ».

1.4. ИИЦ «Эксперт-оценка» осуществляет свою деятельность на основании Федеральных законов «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», «О науке и государственной научно-технической политике», «Об оценочной деятельности», Устава ГОУ ВПО «БрГУ» и настоящего Положения.

#### **2. Цели, задачи и функции**

##### **2.1. Цели центра:**

2.1.1. Исследование и разработки теоретических и методических основ оценки недвижимости и бизнеса.

2.1.2. Развитие инновационной деятельности ГОУ ВПО «БрГУ» в области экспертизы недвижимости и бизнеса.

2.1.3. Удовлетворение потребностей обучающихся в получении знаний об оценке бизнеса и управлении недвижимым имуществом.

2.1.4. Профессиональная переподготовка и повышение квалификации специалистов проводится для получения знаний, навыков и умений в области оценки бизнеса и управления недвижимым имуществом.

2.1.5. Организация повышения квалификации, профессиональной переподготовки и выдачи документов осуществляется Межотраслевым региональным центром повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов ГОУ ВПО «БрГУ».

##### **2.2. Задачи центра:**

2.2.1. Организация и проведение научных исследований, научно-технических и опытно-экспериментальных работ в области оценки бизнеса.

2.2.2. Консультационная деятельность в области оценки бизнеса.

2.2.3. Предоставление консультационных услуг в области недвижимости и ведения образовательного процесса повышения квалификации, профессиональной переподготовки в сфере оценки бизнеса.

2.2.4. Организация и проведение образовательного процесса повышения квалификации, профессиональной переподготовки в сфере оценки бизнеса и управления недвижимым имуществом.

2.2.5. Методическая деятельность в области оценки бизнеса.

2.2.6. Внедрение образовательных инноваций на основе результатов учебной, методической и научно-исследовательской деятельности ИИЦ «Эксперт-оценка» в процесс реализации основных образовательных программ ГОУ ВПО «БрГУ».

2.2.7. Организация и проведение конференций, совещаний, симпозиумов, семинаров и других научных и научно-методических мероприятий.

2.3. Основные функции центра:

2.3.1. Предоставление услуг по оценке недвижимого имущества (земельных участков, квартир, предприятий как имущественных комплексов).

2.3.2. Оценка страхового риска и убытков по заявкам (договорам).

2.3.3. Оценка стоимости машин, оборудования, передаточных устройств и транспортных средств.

2.3.4. Оценка бизнеса.

2.3.5. Оценка экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций или негативного влияния хозяйственной деятельности третьих лиц.

2.3.6. Научная экспертиза программ, проектов, подготовка рекомендаций и других документов.

2.3.7. Инженерно - техническое проектирование (все виды проектных работ, дизайн и перепланировка квартир) согласно лицензии.

2.3.8. Техническое обследование зданий и сооружений.

2.3.9. Разработка технико-экономических обоснований проектов строительства объектов различного назначения.

2.3.10. Оценка и разработка инвестиционных проектов.

2.3.11 Экспертиза дорожно-транспортных происшествий

2.3.12 Экспертиза механических систем и их элементов.

2.3.13 Разработка и внедрение организационно-методических документов, необходимых для функционирования ИИЦ.

2.4. Организация научно-инновационной, хозяйственной деятельности осуществляется Управлением научно-инновационной деятельности ГОУ ВПО «БрГУ».

### **3. Управление ИИЦ «Эксперт-оценка»**

3.1. Руководство ИИЦ «Эксперт-оценка» осуществляется Директором центра, назначаемый приказом ректора ГОУ ВПО «БрГУ» на основании трудового договора.

3.2. Директор ИИЦ «Эксперт-оценка» непосредственно подчиняется проректору по инновационной деятельности ГОУ ВПО «БрГУ».

3.3. Директор ИИЦ «Эксперт-оценка»:

- действует в рамках настоящего Положения и прав, предоставленных доверенностью, выданной ректором ГОУ ВПО «БрГУ»;

- руководит работой ИИЦ и несет ответственность за деятельность ИИЦ;

- отвечает за проведение политики в области обеспечения высокого уровня качества работ;

- согласовывать отчеты всех видов работ, проводящихся в ИИЦ;

- распределять работы работникам, занятым в выполнении или проверке работ;

- несет дисциплинарную и материальную ответственность.

### **4. Права ИИЦ «Эксперт-оценка»**

4.1. В закрепленной области признания ИИЦ «Эксперт-оценка» имеет следующие права:

- публиковать материалы научно-технического и рекламного характера о своей деятельности при соблюдении конфиденциальности результатов испытаний;

- по доверенности ректора представлять интересы ГОУ ВПО «БрГУ» в российских и международных организациях по вопросам оценки бизнеса и экспертизы инвестиционных проектов;

- участвовать в согласовании проектов нормативно-технической документации (НТД) в части номенклатуры и значений экологических показаний, влияющих на стоимость недвижимости;
- привлекать в качестве консультантов для проведения работ по испытаниям специалистов других организаций, нейтральных по отношению к предприятиям (организациям), с которыми ИИЦ «Эксперт-оценка» ведет работу;
- определять стоимость выполняемых работ.

## **5. Обязанности ИИЦ «Эксперт-оценка»**

5.1. ИИЦ «Эксперт-оценка» обязан:

- обеспечивать и поддерживать высокий уровень качества проводимых работ (услуг), полноту и правильность, достоверность, объективность и точность результатов;
- в полном объеме выполнять функции, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения;
- соблюдать условия конфиденциальности информации, полученной в процессе выполнения работ (услуг), и документации по взаимодействию с заказчиком;
- обеспечивать заказчику возможность наблюдения за работами, проводимыми для него;
- уведомлять заказчика о намерении поручить проведение части работ другой организации;
- проводить актуализацию НТД ИИЦ «Эксперт-оценка»;
- хранить результаты (отчёты, проекты и т.д.), выполненных работ в течение 5 лет.

## **6. Экономическая и финансово-хозяйственная деятельность**

6.1. В целях обеспечения своей деятельности ИИЦ «Эксперт-оценка» владеет и пользуется предоставленными ему строениями, помещениями, хозяйственными сооружениями, техникой и оборудованием;

6.2. Деятельность ИИЦ «Эксперт-оценка» финансируется ГОУ ВПО «БрГУ» за счет средств, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности ИИЦ «Эксперт-оценка», включая:

- средства, поступающие за обучение по договорам с юридическими и физическими лицами;
- средства, поступающие по хозяйственным договорам от осуществления научно-внедренческой и консультационной деятельности;
- средства, поступающие по грантам;
- добровольные благотворительные денежные и иные взносы, пожертвования российских и иностранных юридических и физических лиц.

## **7. Учет и отчетность**

7.1. ИИЦ организует взаимодействие и учет результатов деятельности исполнителей научно-исследовательских работ, контроль над выполнением работ по оценке бизнеса и управления недвижимым имуществом.

7.2. Ведет отчетность в соответствии с требованиями федерального органа управления образованием, органов государственной статистики и учета, Устава ГОУ ВПО «БрГУ».

## **8. Ликвидация и реорганизация**

8.1. Ликвидация или реорганизация ИИЦ «Эксперт-оценка» осуществляется приказом ректора на основании решения Учёного Совета ГОУ ВПО «БрГУ».